



Urząd Miasta i Gminy Syców
ul. Adama Mickiewicza 1
56-500 Syców

PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY SYCÓW

UZASADNIENIE

Syców, marzec 2026 r.

Spis treści:

I. Wprowadzenie	4
I.1. Zakres i cel sporządzenia planu ogólnego.....	4
I.2. Podstawa prawna	4
II. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy	5
II.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	5
II.1.1 Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.....	5
II.1.2 Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych.....	7
II.2. Wyznaczenie stref planistycznych.....	10
III. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	11
IV. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych	14
V. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	14
V.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju.....	14
V.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	15
V.3. Pozostałe uwarunkowania.....	16
V.3.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	16
V.3.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	18
V.3.3 Obszary gruntów zmeliorowanych.....	18
V.3.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	18
V.3.5 Strefy ochronne ujęć wody.....	18
V.3.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	19
V.3.7 Tereny górnictwa i obszary górnictwa wraz z filarami ochronnymi	19
V.3.8 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	19
V.3.9 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	19
V.3.10 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	20
V.3.10.1 Zabytki wpisane do rejestru zabytków.....	20
V.3.10.2 Zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską	21
V.3.10.3 Zabytki archeologiczne.....	21
V.3.10.4 Dobra kultury współczesnej.....	22
V.3.11 Obszary pomników zglądny i ich strefy ochronne.....	22
V.3.12 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	22
V.3.13 Obszary ograniczonego użytkowania	22
V.3.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	23
V.3.15 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	23
V.3.16 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	24
V.3.17 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	24
V.3.18 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	24
V.3.19 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	25
V.4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	25
V.4.1.1 Infrastruktura społeczna	25
V.4.1.2 Komunikacja	25

V.4.1.3 Infrastruktura	26
V.4.1.4 Cmentarze.....	26
V.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	27
V.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	27
Aneks 1. Wykaz stref planistycznych	32
Aneks 2. Spis obiektów objętych ochroną konserwatorską w gminie Syców	101
Aneks 3. Spis zabytków archeologicznych w gminie Syców.....	113

I. Wprowadzenie

I.1. Zakres i cel sporządzenia planu ogólnego

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Gmina Syców przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego na sesji, która odbyła się 26 października 2023 r.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zakres projektu planu ogólnego gminy określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

Integralną część uzasadnienia planu ogólnego stanowi część graficzna w skali 1:10 000.

Celem sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Syców jest wprowadzenie nowego dokumentu, który zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zastąpi obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców (które zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.).

I.2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Syców stanowi:

- uchwała nr XLVIII/539/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Syców,
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),
- art. 13a i 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Przy sporządzaniu planu ogólnego należy uwzględnić rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

II. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy¹

II.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

II.1.1 Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się liczbie mieszkańców (dodatkowej liczbie mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe) i oblicza zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Obecnie gminę Syców zamieszkuje 16 502 osoby². Zgodnie z Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2060 sporządzoną przez GUS, za 20 lat, w roku 2044 liczba mieszkańców gminy zwiększy się i będzie wynosiła 16 775 osób, przy czym do obliczeń przyjmuje się liczbę mieszkańców powiększoną o 5%, tj. 17 614 osób.

Dane wyjściowe dla gminy Syców:

M_{20} – 17 614 mieszkańców,

PUM_0 – 545 550 m² (dane GUS, stan na dzień 31 grudnia 2023 r.),

P_{20} = 46,5 m² (zgodnie z poniższymi obliczeniami, zgodnie z pierwszym wzorem),

¹ o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

² dane na dzień 31 grudnia 2023 r.

$P_{20} = 43,7 \text{ m}^2$ (zgodnie z poniższymi obliczeniami, zgodnie z drugim wzorem).

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$1) P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$2) P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dane wyjściowe dla gminy Syców:

P_0 – 33,1 m² (dane GUS, stan na dzień 31 grudnia 2023 r.)

P_{-10} – 26,4 m² (dane GUS, stan na dzień 31 grudnia 2013 r.)

P_{-20} – 22,5 m² (dane GUS, stan na dzień 31 grudnia 2003 r.)

Zgodnie z powyższymi danymi dla gminy Syców powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi wg każdego ze wzorów:

$$1) P_{20} = 99,3 \text{ m}^2 - 52,8 \text{ m}^2 = 46,5 \text{ m}^2,$$

$$2) P_{20} = 66,2 \text{ m}^2 - 22,5 \text{ m}^2 = 43,7 \text{ m}^2,$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniesie:

$$1) \text{ przy zastosowaniu pierwszego wzoru: } \mathbf{ZAP} = 17\,614 - 545\,550/46,5 = \mathbf{5\,882},$$

$$2) \text{ przy zastosowaniu drugiego wzoru: } \mathbf{ZAP} = 17\,614 - 545\,550/43,7 = \mathbf{5\,130}.$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Syców zostało obliczone przy założeniu, że powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie na jednego mieszkańca wyniesie 46,5 m² (przyjęto wyższą wartość powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca), co wyraża się w liczbie **5 882 mieszkańców**, dla których należy przewidzieć nowe mieszkania w perspektywie 20 lat.

II.1.2 Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych

Chłonność terenów niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, którzy mogą zamieszkać na terenie gminy na terenach niezabudowanych, ale przeznaczonych w planie ogólnym pod funkcje mieszkaniowe.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, oblicza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach, o których mowa powyżej, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W celu obliczenia chłonności rozpoznano obecny stan zainwestowania na terenach, na których zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwa jest realizacja funkcji mieszkaniowej³, określono powierzchnię gruntów niezabudowanych na tych terenach⁴ oraz przeanalizowano potencjalny sposób zabudowy i zagospodarowania tych terenów, kierując się następującymi kryteriami:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) przyjęto, że powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wyniesie 1200 m², a na każdej działce będzie usytuowane nie więcej niż jedno mieszkanie,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) przyjęto, że powierzchnia przeznaczona na cele mieszkalne będzie stanowiła połowę ogólnej powierzchni tych terenów oraz, analogicznie jak na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, że powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wyniesie 1200 m², a na każdej działce będzie usytuowane nie więcej niż jedno mieszkanie,
- na terenach zabudowy zagrodowej (RM) przyjęto, że powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wyniesie 3000 m², a na każdej działce będzie usytuowane nie więcej niż jedno mieszkanie,

³ na terenach oznaczonych symbolami: MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), MM (tereny zabudowy mieszanej), MN-ML (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej), MNp (tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej), MNz (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni), MNz-MLz (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej w zieleni), MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej), MNz-Uz (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w zieleni), U,MN (tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), U/MN (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

⁴ z wykorzystaniem narzędzi oprogramowania GIS, w oparciu o ortofotomapę oraz dane ewidencyjne, uznając obszary o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (wykorzystywane na cele mieszkaniowe) za obszary zabudowane, a pozostałe za niezabudowane

- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) przyjęto, biorąc pod uwagę reprezentatywny przykład takiej zabudowy, że na 1 ha terenu może zostać usytuowanych 170 mieszkań,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) przyjęto, że powierzchnia przeznaczona na cele mieszkalne będzie stanowiła połowę ogólnej powierzchni tych terenów oraz, analogicznie jak na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, że na 1 ha terenu może zostać usytuowanych 170 mieszkań.

Ponadto, zgodnie z danymi GUS⁵ przyjęto, że przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie wynosi 2,66.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że suma chłonności terenów niezabudowanych wynosi 19 709 osób, a więc jest to wartość większa, niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (stanowi to 335% wartości zapotrzebowania, a więc ponad trzykrotnie więcej).

W związku z tym, na obszarze gminy Syców, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz lukami w istniejącej zabudowie, nie wyznaczono nowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową.

Zestawienie omawianych obliczeń przedstawia tabela na następnej stronie.

⁵ stan na dzień 31 grudnia 2023 r.

Tab 1. Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych

Obowiązujący plan miejscowy			Liczba mieszkań		Nowo wydzielone działki budowlane			Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	Liczba osób ogółem	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową			Suma chłonności / wartość zapotrzebowania [%]
przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]		na 1 ha	razem	minimalna powierzchnia		liczba			100%	70%	130%	
	100%	50%			[mk2]	[ha]							
MN	556,43				600	0,06	9274	2,66	24668				
					1000	0,10	5564	2,66	14801				
					2000	0,20	2782	2,66	7401				
					średnio	1200	0,12	4637	2,66				
MNU	232,68	116,34			600	0,06	1939	2,66	5158				
					1000	0,10	1163	2,66	3095				
					2000	0,20	582	2,66	1547				
					średnio	1200	0,12	970	2,66				
RM	38,06							337					
MW	4,49		170	763				2030					
MWU	10,74	5,37	170	913				2428					
								suma	19709	5882	4117,4	7646,6	

źródło: opracowanie własne

II.2. Wyznaczenie stref planistycznych

Wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- SZ - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;
- SU - strefę usługową;
- SP - strefę gospodarczą;
- SR - strefę produkcji rolniczej;
- SI - strefę infrastrukturalną;
- SN - strefę zieleni i rekreacji;
- SC - strefę cmentarzy;
- SO - strefę otwartą;
- SK - strefę komunikacyjną.

Podstawą wyznaczenia stref SW, SJ i SZ były przede wszystkim ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących planach⁶ określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej) oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy⁷. Przy wyznaczaniu tych stref wzięto również pod uwagę:

- obliczenia, o których mowa w pkt II niniejszego uzasadnienia (zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych),
- uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w pkt V niniejszego uzasadnienia (m.in. formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zabytki, grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną),
- wnioski do projektu planu ogólnego (wniesione zarówno przez osoby fizyczne i prawne, jak i organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego),
- ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców,
- stan faktyczny (istniejący sposób zabudowy i zagospodarowania terenów).

Podstawą wyznaczenia pozostałych stref były przede wszystkim ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowania i wnioski, o których mowa powyżej, oraz stan faktyczny.

⁶ gmina Syców posiada pełne pokrycie planami miejscowymi

⁷ zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla każdej strefy określono profil funkcjonalny (dla wybranych stref oprócz profilu podstawowego również profil dodatkowy) oraz wymagane wskaźniki (maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej)⁸.

Dla wybranych stref, zgodnie z § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określono niższą wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, niż wynika to z załącznika nr 1 do tego rozporządzenia.

Szczegółowe ustalenia w tym zakresie zawiera aneks nr 1 do uzasadnienia.

Należy również zauważyć, że określony profil funkcjonalny obejmuje tereny wskazane w ww. rozporządzeniu oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej to fakultatywne elementy planu ogólnego.

Obszar uzupełnienia zabudowy to wyznaczony geometrycznie obszar istniejącej zabudowy wraz z jej najbliższym otoczeniem. Obszar ten (w przypadku jego określenia) uwzględnia się przy wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową. Określenie tego obszaru pozwala ponadto na ograniczenie przestrzenne wydawania decyzji o warunkach zabudowy⁹ (jest jednym z warunków wydania takiej decyzji) oraz zwalnia z obowiązku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III na cele nierolnicze i nieleśne (w zakresie gruntów położonych na tym obszarze).

Obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej¹⁰. Określenie tego obszaru pozwala (w przypadku sporządzania planu miejscowego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy na tym obszarze) na zastosowanie pomniejszonego wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (nie mniejszego niż 2/3 wartości tego parametru dla strefy planistycznej obejmującej dany teren). Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na obszarze zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się inne wymagania w zakresie usytuowania budynków, nasłonecznienia oraz instalowania urządzeń budowlanych.

⁸ określenie wskaźników uzależniono od profilu strefy

⁹ w gminie Syców ze względu na pełne pokrycie planami miejscowymi decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane, jednak w przypadku stwierdzenia nieważności jakiegoś planu wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy będzie kluczowy dla wydania decyzji

¹⁰ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W niniejszym planie obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony za pomocą dedykowanej wtyczki APP 2¹¹.

Przy wyznaczaniu tego obszaru wykorzystano również możliwość, jaką daje § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia, tj. rozszerzono (powiększono) granice tego obszaru, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy¹².

W celu obliczenia łącznej maksymalnej powierzchni powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy wykorzystano wzór:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic (łączna, maksymalna powierzchnia, o którą można powiększyć obszar uzupełnienia zabudowy),

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia (powierzchnia wyjściowego, niepowiększonego obszaru uzupełnienia zabudowy).

Do obliczeń przyjęto następujące dane¹³:

$$P_b = 13\,139\,713 \text{ m}^2 (1313,9713 \text{ ha})$$

$$P_u = 7\,047\,481 \text{ m}^2 (704,7481 \text{ ha})$$

$$P_p = 25\% * (13\,139\,713 - 7\,047\,481) = 1\,523\,058 \text{ m}^2 (152,3058 \text{ ha})$$

Z przedstawionych obliczeń wynika, że łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 152,3058 ha. Granic tego obszaru nie można jednak rozszerzyć dowolnie. Przede wszystkim należy wziąć pod uwagę art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w przypadku, kiedy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa, niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (SW, SJ, SZ) na obszarach określonych w obowiązujących planach miejscowych, natomiast nie wyznacza się tych stref na pozostałych obszarach gminy. W przypadku gminy Syców wskaźnik ten wynosi 335%, co oznacza, że co do zasady nie należy wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

¹¹ autorstwa Ministerstwa Rozwoju i Technologii

¹² rozszerzenie granic obszaru nastąpiło również za pomocą wtyczki APP

¹³ dane wygenerowane przez wtyczkę APP

Ponadto, zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia, przy rozszerzaniu granic tego obszaru należy uwzględnić lokalne uwarunkowania (np. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, grunty rolne i leśne, zabytki czy formy ochrony przyrody) oraz politykę przestrzenną gminy. Należy także wziąć pod uwagę § 1 ust. 6 tego rozporządzenia, który stanowi, że na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miasta rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej oraz fakt, że ta powierzchnia została obliczona wyłącznie geometrycznie, w oparciu o istniejące, zgrupowane, określone budynki¹⁴.

Wszystkie te elementy mają wpływ na możliwość powiększenia tego obszaru. W rezultacie nie można go powiększyć dowolnie i w maksymalnym zakresie, ponieważ byłoby to sprzeczne z ww. ustawą, rozporządzeniem, lokalnymi uwarunkowaniami oraz polityką przestrzenną gminy.

W związku z tym obszar uzupełnienia zabudowy rozszerzono o 39,2455 ha, co wynika z uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie, dostosowania, w wybranych miejscach, przebiegu granic stref planistycznych do granic działek ewidencyjnych oraz przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową nieruchomości, na których się taka zabudowa znajduje, a nie została ona uwzględniona w planie obowiązującym, a także w wyniku uwzględnienia uwag wniesionych podczas konsultacji społecznych.

Obszar uzupełnienia zabudowy można także ograniczyć¹⁵. W przedmiotowym planie nastąpiło to w wyniku uwzględnienia warunków uzgodnienia projektu planu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad oraz Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (ograniczenie OUZ na terenach zabytkowych oraz na wybranych strefach komunikacyjnych). Powierzchnia, o którą obszar uzupełnienia zabudowy został ograniczony, wyniosła 408 568 m² (40,8568 ha).

Podsumowując – ostateczna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wyniosła 7 031 368 m² (703,1368 ha). Wynika ona z rozszerzenia jego granic o 39,2455 ha oraz ograniczenia o 40,8568 ha.

Obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczono w obrębie ścisłego centrum miasta. Obejmuje on przede wszystkim strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz strefy usługowe (SU). Jego powierzchnia wynosi niecałe 30 ha.

¹⁴ wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

¹⁵ zgodnie z § 1 ust. 4 ww. rozporządzenia

IV. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

Zgodnie z art. 13e ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Dla stref planistycznych określono profil funkcjonalny oraz, w zależności od strefy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki te dla większości stref określono na podstawie ustaleń planów obowiązujących.

W planie ogólnym miasta i gminy Syców nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, natomiast w gminnym katalogu stref planistycznych zawarto ustalenia, o których mowa w art. 13e ust. 2 ww. ustawy.

V. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

V.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju

Dla obszaru gminy Syców obowiązuje Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Syców na lata 2020-2032 uchwalona uchwałą Nr XXIV/197/2020 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Syców na lata 2020-2030 została zbudowana w oparciu o 4 podstawowe zasady planowania strategicznego rozwoju lokalnego:

- zasadę konsensusu społeczności lokalnej,
- zasadę zgodności wertykalnej i horyzontalnej,
- zasadę zgodności wewnętrznej,
- zasadę rozwoju zrównoważonego (ekorozwoju).

Misją Gminy Syców jest zapewnianie warunków wysokiej jakości życia mieszkańców oraz dogodnych warunków działalności lokalnych podmiotów gospodarczych, poprzez wykorzystanie kapitałów ludzkiego, społecznego i kulturowego, zasobów naturalnych, infrastruktury technicznej i społecznej, sąsiedztwa z Wrocławiem, a także wartości materialnych i niematerialnych absorbowanych z ponadlokalnego otoczenia, zwłaszcza wiedzy, innowacji i kapitału finansowego, z jednoczesnym poszanowaniem zasad rozwoju zrównoważonego i w atmosferze wysokiej ekokultury.

Cele strategiczne:

- wykształcenie silnej, nowoczesnej i elastycznej gospodarki, w tym rolnictwa, opartej na czynnikach wewnętrznych, w tym na jej kapitale ludzkim społecznym i kulturowym, infrastrukturze technicznej, położeniu, zasobach środowiska oraz na absorbowanych, ponadlokalnych czynnikach rozwoju,
- wysoka jakość życia mieszkańców poprzez wsparcie, integrację oraz własną aktywność osobistą, społeczną, edukacyjną i zawodową, w warunkach wysokiej dostępności inteligentnych usług publicznych, infrastruktury technicznej, a także środowiska naturalnego,

- wielowymiarowa ochrona, rozbudowa oraz zrównoważone wykorzystanie lokalnych zasobów środowiskowych w oparciu o wysoką ekokulturę mieszkańców, podmiotów gospodarczych oraz instytucji publicznych.

V.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Dla obszaru gminy Syców obowiązuje Plan zagospodarowania województwa dolnośląskiego, przyjęty uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036).

W planie tym dla gminy Syców ujęte są zadania:

- K141 – kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu (mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych),
- K143 – kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu (zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów),
- K211 – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej rozdzielczej oraz przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Aglomeracji Syców,
- K276 – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej rozdzielczej oraz przebudowa i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Aglomeracji Syców,
- K304 – budowa linii kolejowej dla potrzeb Centralnego Portu Komunikacyjnego: linia kolejowa nr 86: Poniatowice-Wrocław Brochów.

W omawianym planie zagospodarowania województwa dolnośląskiego ujęte zostały również postulowane inwestycje: inwestycja liniowa towarzysząca złożu gazu ziemnego, wyznaczenie rezerwy terenowej dla budowy obwodnicy Sycowa, wyznaczenie rezerwy terenowej dla realizacji drogi klasy głównej relacji Jelcz-Laskowice-Bierutów – węzeł Syców Zachód.

Zarówno linia kolejowa dla potrzeb Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz droga klasy głównej relacji Jelcz-Laskowice-Bierutów – węzeł Syców Zachód nie jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren, dlatego nie wyznacza się dla nich stref komunikacyjnych¹⁶.

Zgodnie z planem zagospodarowania województwa dolnośląskiego gmina Syców znajduje się w zasięgu następujących korytarzy ekologicznych:

- Stawy Milickie - Bory Stobrawskie GKPdC-14 – Główny Korytarz Południowo-Centralny,
- Stawy Milickie GKPdC-17 – Główny Korytarz Południowo-Centralny,

¹⁶ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren

- Wzniesienia południowej Wielkopolski KPdC-16B - Korytarz Południowo-Centralny. Przebieg tych korytarzy został uwzględniony przy wyznaczaniu stref planistycznych.

V.3. Pozostałe uwarunkowania

V.3.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) formami ochrony przyrody w Polsce są: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z wyżej wymienionych na terenie gminy Syców występują następujące formy ochrony przyrody:

- **obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska** – zajmujący północny fragment obrębu Drołtowice, zawarty pomiędzy drogą krajową nr 25 i drogą wojewódzką nr 448, stanowiący w większości teren leśny oraz teren rolniczy i zabudowania wsi Drołtowice, powołany Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z dnia 25 września 1995 r. Nr 15, poz. 95). Aktualną podstawą jego funkcjonowania jest Rozporządzenie Nr 30 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" dla terenu obszaru leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12, poz. 10). O powołaniu obszaru chronionego krajobrazu zdecydowały walory estetyczno-widokowe krajobrazu, zróżnicowanie występujących ekosystemów, rzeźba terenu, złożona sieć cieków, rowów i kompleksów stawowych oraz charakter i stan szaty roślinnej,
- **użytek ekologiczny Storczyk** - obejmuje łąki i pastwiska wzdłuż Dopływu spod Nowego Dworu, celem ochrony jest zachowanie licznych stanowisk storczyka szerokolistnego (*Orchis latifolia*) i storczyka krwistego (*Orchis incarnata*). Użytek został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 236, poz. 3828),
- **pomniki przyrody** – zgodnie z ww. ustawą pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyiska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie; zgodnie z rejestrem Regionalnej dyirekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie gminy Syców znajduje się 15 pomników przyrody, 5 na terenie miasta i 10 na obszarze wiejskim.

Tab 2. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Syców.

Lp.	Numer rejestru wojewódzkiego	Obręb	Przedmiot ochrony	Podstawa prawna
1.	1697	Syców, dz. nr 3, AM. 29 Park Miejski	Buk zwyczajny odmiana purpurowa	Decyzja z dnia 23 maja 1978 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Kaliszu Nr 3 z 1978 r. poz. 18)
2.	1699	Syców, dz. nr 48, AM. 17 Park Miejski	Klon srebrzysty	Zarządzenie Nr 6/89 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 lutego 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 5 poz. 30)
3.	1701	Syców, dz. nr 6/13, AM. 23 Park Miejski	Klon jawor	Zarządzenie Nr 6/89 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 lutego 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 5 poz. 30)
4.	1704	Syców, dz. nr 26, AM. 22 ul. Leśna	Grupa trzech drzew - Dąb szypułkowy	Decyzja z dnia 23 maja 1978 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Kaliszu Nr 3 z 1978 r. poz. 18)
5.	1705	Syców, dz. nr 20/2, AM. 24 koło przychodni zdrowia	Platan klonolistny	Decyzja z dnia 4 października 1984 r.
6.	1706	Komorów, dz. nr 298 kompleks leśny nr 51	Dąb szypułkowy	Decyzja Nr 3/64 z dnia 24 marca 1964 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.)
7.	1707	Stradomia Wierzchnia, dz. nr 605/2, AM. 2 kompleks leśny nr 118	Aleja lipowa - 5 drzew	Decyzja Nr 6/64 z dnia 20 marca 1964 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.) Uchwała nr XXXVI/250/2017 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2017 r. poz. 2384)
8.	1708	Szczodród, dz. nr 301/4, AM. 2 kompleks leśny nr 121	Dąb szypułkowy	Decyzja Nr 528/84 z dnia 4 października 1984 r.
9.	1709	Stradomia Wierzchnia, dz. nr 725/2 Park przyspałacowy	Grupa drzew	Decyzja z dnia 25 sierpnia 1982 r.
10.	1710	droga ze Szczodrowa do Wojciechowa	Aleja kasztanowca - 85 drzew	Decyzja z dnia 4 października 1984 r. uchwała Nr LX/479/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie częściowego zniesienia formy ochrony przyrody - pomnik przyrody Aleja Kasztanowca (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 8 lutego 2023 r., poz. 894)
11.	1711	Drołtówice, dz. nr 592 droga polna	Dąb szypułkowy	Decyzja z dnia 27 sierpnia 1980 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Kaliszu z 1980 r. Nr 8 poz. 50)
12.	1712	Drołtówice, dz. nr 110/2, AM. 1 po wschodniej stronie stawu	Dąb szypułkowy	Decyzja z dnia 27 sierpnia 1980 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Kaliszu Nr 8 z 1980 r. poz. 50)
13.	1715	Drołtówice, dz. nr 376/3, AM. 2 park gminny	Sosna czarna	Decyzja z dnia 27 sierpnia 1980 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Kaliszu Nr 8 z 1980 r. poz. 50)
14.	1716	Drołtówice, dz. nr 752 oddział leśny nr 160	Grupa 5 drzew – dąb szypułkowy	Decyzja Nr 5/64 z dnia 20 marca 1964 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.)
15.		Stradomia Wierzchnia, dz. nr 807	Daglezja zielona	Uchwała XXXVIII/232/2020 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 grudnia 2020 r.

źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu form ochrony przyrody - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska (<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf>)

V.3.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z Mapą Zagrożenia Powodziowego (MZP) na obszarze gminy Syców wyznaczone zostały obszary zagrożenia powodzią (w tym szczególnego zagrożenia powodzią). Obejmują one niewielkie obszary we wschodniej części gminy, wzdłuż rzeki Polska Woda.

Są to obszary:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na obszarze gminy Syców nie ma wałów przeciwpowodziowych.

V.3.3 Obszary gruntów zmeliorowanych

Gmina Syców znajduje się w granicach dwóch zarządów zlewni: Zarządu Zlewni w Lesznie (część północno-wschodnia) oraz Zarządu Zlewni we Wrocławiu (część południowo-zachodnia).

Z informacji uzyskanych od Zarządu Zlewni w Lesznie wynika, że na obszarze gminy Syców nie określono granic obszarów gruntów zmeliorowanych, występują natomiast urządzenia melioracji wodnych, w tym rowy i drenowania.

Długość rowów (w granicach Zarządu Zlewni w Lesznie) wynosi ok. 100 km, natomiast powierzchnia gruntów zdrenowanych (na obszarze całej gminy) ok. 2800 ha, co stanowi ok. 19% obszaru gminy.

V.3.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Syców nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi ani tereny, na których występują te ruchy.

V.3.5 Strefy ochronne ujęć wody

Na obszarze gminy Syców ustanowiono dwie strefy ochronne ujęć wody:

- strefa ochronna ujęcia wody podziemnej w Sycowie - Wiosce i Niwkach Garbarskich - na podstawie rozporządzenia nr 10/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28.04.2015 r. poz. 1941) i rozporządzenia nr 6/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 marca 2016 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Sycowie - Wiosce i Niwkach Garbarskich (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14.03.2016 r. poz.1350); strefę ochronną tego ujęcia stanowią:
 - teren ochrony bezpośredniej dla studni OW3 i S4 o powierzchni 0,58 ha, zlokalizowany na działce nr 132/2, obręb Wioska,

- teren ochrony bezpośredniej dla studni 1z, 1AW i S2 o powierzchni 0,1124 ha, zlokalizowany na działce nr 214/3, obręb Komorów,
- teren ochrony pośredniej o powierzchni 369,93 ha, opisany w załączniku do rozporządzenia;
- strefa ochronna ujęcia wody podziemnej w Stradomi Wierzchniej – na podstawie rozporządzenia nr 12/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8.05.2015 r. poz. 2165); strefę ochronną tego ujęcia stanowią:
 - teren ochrony bezpośredniej dla studni S1 o powierzchni 0,1542 ha, zlokalizowany na części działek nr 225/2 oraz 225/5, obręb Stradomia Wierzchnia,
 - teren ochrony pośredniej o powierzchni 436,6 ha, opisany w załączniku do rozporządzenia.

W strefach ochronnych ujęć wody obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach.

W planie uwzględniono również położenie zachodniego fragmentu gminy w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 Zbiornik Oleśnica.

V.3.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich. Na obszarze gminy Syców nie występują takie obszary.

V.3.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Syców nie występują tereny górnicze ani obszary górnicze.

V.3.8 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy Syców, na dz. nr 201/1 obręb Wielowieś, zlokalizowane było złożo piasków i żwirów (kod złoża KN 5063), które zostało skreślone z bilansu zasobów.

Na obszarze gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla ani podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

V.3.9 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na obszarze gminy Syców nie ma miejscowości o statusie uzdrowiska.

V.3.10 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

V.3.10.1 Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Rejestr zabytków jest podstawową formą ochrony zabytków i prowadzony jest na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Obwieszczenie Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 20 listopada 2020 r., Dz. U. z 2021 r. poz. 56).

Rejestr zabytków nieruchomości dla gminy Syców obejmuje 37 obiektów. Na terenie miasta Syców znajduje się 20 obiektów.

Tab 3. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków na obszarze miasta Syców

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu do rejestru zabytków
1.	Syców	Ośrodek historyczny miasta	A/1841/395
2.	Syców	Pozostałości murów obronnych	A/3027/685
3.	Syców	Baszta, ob. dzwonnica, ul. Kościelna 8	A/3022/1646
4.	Syców	Kościół parafialny św. Apostołów Piotra i Pawła, ul. Wałowa 6	A/1374/991
5.	Syców	Cmentarz żołnierzy Armii Czerwonej, ul. Kaliska	A/3025/1106
6.	Syców	Ewangelicki kościół zamkowy św. Apostołów Jana i Piotra, pl. Królowej Jadwigi	A/1375/1042
7.	Syców	Dawna poczta, ul. 1 Maja 3	A/3019/630
8.	Syców	Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 1	A/3018/636
9.	Syców	Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 3	A/3014/645
10.	Syców	Spichlerz, ul. Parkowa 14	A/3020/626
11.	Syców	Oficyna lub dom stajennego, ul. Parkowa 1	A/3017/642
12.	Syców	Stajnia, ob. dom mieszkalny, ul. Parkowa 5	A/3017/642
13.	Syców	Ujeżdżalnia, ob. dom mieszkalny, ul. Parkowa 7	A/3017/642
14.	Syców	Brama z herbem	A/3017/642
15.	Syców	Brama z herbem	A/3017/642
16.	Syców	Ogrodzenie z 2 bramami	A/3017/642
17.	Syców	Pozostałości zamku, ob. owczarnia	A/3015/644
18.	Syców	Dom mieszkalny, ul. Kępińska 18	A/2062
19.	Syców	Dom mieszkalny z oficyną, d. hotel, ul. Jana Pawła II 1C	A/3009/653
20.	Syców	Mauzoleum książąt Biron von Curland	A/6283

źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego – stan w dniu 4 marca 2025 r.

Na obszarze wiejskim gminy znajduje się 17 obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Najcenniejszymi zabytkami są kościoły oraz obiekty w założeniach pałacowo-folwarcznych.

Tab 4. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków na obszarze wiejskim gminy Syców

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu do rejestru zabytków
1.	Drołtowie	Oficyna mieszkalna , tzw. Nowy pałac	A/3016/643

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr wpisu do rejestru zabytków
2.	Drołtowice	Spichlerz	A/3016/643
3.	Drołtowice	Spichlerz II i magazyn	A/3016/643
4.	Drołtowice	Obora - jałownik	A/3016/643
5.	Drołtowice	Park podworski	A/3012/647
6.	Stradomia Wierzchnia 53	Pałac	A/3026/958
7.	Szczodród	Kościół par. św. Andrzeja	A/3024/1181
8.	Szczodród	Kaplica cmentarna, d. kościół ewangelicki	A/3024/1181
9.	Szczodród	Park podworski	A/3008/654
10.	Wielowieś Święty Marek	Kościół par. św. Marka	A/3023/1182
11.	Wielowieś	Pałac	A/3010/649
12.	Wielowieś	Park podworski	A/3010/649
13.	Wielowieś	Obora	A/3013/646
14.	Wielowieś	Stajnia i spichlerz	A/3013/646
15.	Wielowieś	Park podworski	A/3011/648
16.	Zawada Wojciechowo Wielkie	Dwór	A/3021/523
17.	Zawada Wojciechowo Wielkie	Park podworski	A/3021/523

źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego – stan w dniu 4 marca 2025 r.

V.3.10.2 Zabytki nieruchomości objęte ochroną konserwatorską

Na terenie gminy Syców zidentyfikowano 249 obiektów, obszarów i zespołów dworsko-folwarcznych, objętych ochroną konserwatorską (62 z tych obiektów znajduje się na terenie miasta).

Ponadto ochroną objęty jest historyczny układ urbanistyczny miasta Syców wraz z przedmieściami oraz historyczne układy ruralistyczne 11 wsi (Biskupice, Drołtowice, Działosza, Gaszowice, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Szczodród, Ślizów, Wielowieś, Wojciechowo Wielkie i Zawada).

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską zawiera aneks nr 1 do uzasadnienia.

V.3.10.3 Zabytki archeologiczne

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów, albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Najstarsze ślady pobytu człowieka i osadnictwa na obszarze gminy Syców pochodzą z epoki kamienia. Występują również liczne ślady osadnictwa z okresu średniowiecza. Najlicniejsza grupa zabytków archeologicznych pochodzi z kolejnych okresów – epoki brązu i epoki żelaza.

Znajduje się tu 111 zabytków archeologicznych, z czego 3 są wpisane do rejestru zabytków.

Wykaz zabytków archeologicznych zawiera aneks nr 2 do uzasadnienia.

V.3.10.4 Dobra kultury współczesnej

Za dobro kultury współczesnej, zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Na obszarze gminy Syców nie wyróżnia się takich dóbr.

V.3.11 Obszary pomników ząglady i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Syców nie występują obszary pomników ząglady ani ich strefy ochronne.

V.3.12 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz. 1151) tereny zamknięte to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

W granicach gminy Syców znajdują się tereny zamknięte ustalone Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 41,33 ha, z czego:

- 20,77 ha znajduje się w mieście Syców (dz. nr 1/6 AM. 37; 7/1 AM. 35; 10 AM. 20; 16/2 AM. 37; 56 AM. 36),
- 20,56 ha znajduje się na obszarze wiejskim (dz. nr 35 w Nowym Dworze, dz. nr 289/3, 289/5, 546 w Stradomi Wierzchniej, dz. nr 528 w Ślizowie).

W granicach gminy Syców nie występują tereny zamknięte ustalone na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej

W związku z powyższym plan ogólny miasta i gminy Syców sporządza się dla całego obszaru gminy, bez wyłączenia terenów zamkniętych.

V.3.13 Obszary ograniczonego użytkowania

Obszar ograniczonego użytkowania, zgodnie z Prawem ochrony środowiska, tworzy się dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej, jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo z analizy porealizacyjnej wynika, że poza tymi obiektami, mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska.

Zgodnie z Planem zagospodarowania województwa dolnośląskiego (uchwała Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036) na obszarze gminy Syców nie wyznaczono takich obszarów.

V.3.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Do obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji i można zaliczyć obiekty zabytkowe lub o wysokich walorach kulturowych (m. in. dawne zespoły pałacowo-parkowe, dwory, folwarki, wykorzystywane do funkcjonowania Państwowych Gospodarstw Rolnych, często zdegradowane i pozbawione swoich walorów użytkowych lub architektonicznych).

W ramach przekształceń i rehabilitacji tej zabudowy przewiduje się m.in.:

- zachowanie (w miarę możliwości) funkcji poszczególnych części zespołów pałacowo-parkowych i folwarcznych oraz parków (pałace – funkcje usługowe lub mieszkaniowe, folwarki – funkcje usługowe lub gospodarcze, parki – funkcje rekreacyjne),
- adaptacje istniejących, niewykorzystanych obiektów gospodarczych (w tym zmianę sposobu ich użytkowania),
- dostosowanie funkcji do wartości zabytkowych zespołów i obiektów,
- wyeliminowanie funkcji uciążliwych i degradujących.

Ustalenia planu ogólnego nie będą miały bezpośredniego wpływu na te działania, natomiast będą umożliwiały, m.in. poprzez odpowiednie określenie stref planistycznych, wykonanie tych działań.

Do obszarów wymagających rekultywacji można zaliczyć teren dawnego wyrobiska (dz. nr 201/1, obręb Wielowieś). Pożądane jest rekreacyjne zagospodarowanie i wykorzystanie tego terenu.

Na obszarze gminy Syców nie występują obszary wymagające remediacji.

V.3.15 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Obszar rewitalizacji natomiast, zgodnie z ww. ustawą, to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (o których mowa powyżej), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszary te, zgodnie z ww. ustawą, rada gminy wyznacza w drodze uchwały.

Aktualnie (2024 r.) gmina Syców nie posiada takiej uchwały, natomiast w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Syców na lata 2016-2023 za obszar zdegradowany uznano obszar centrum miasta, obejmujący zasięgiem następujące ulice: Kaliską, Kępińską, Matejki, Mickiewicza, Ogródową, Wałową, Waryńskiego, Dąbrowskiego, Gen. Bema, Jana Pawła II, Kasztanową, Kościelną, Ks. Górczyca, Ks. Rudy, Okrężną, Plac Wolności, Pułaskiego, Szkolną, Środkową i Wojska Polskiego. Jednocześnie w programie tym stwierdzono, że możliwe jest wskazanie całego obszaru zdegradowanego jako obszaru rewitalizacji.

V.3.16 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Aglomerację Syców tworzą miejscowości: Nowy Dwór, Wioska i miasto Syców¹⁷.

Zgodnie z art. 118b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie.

Dla Aglomeracji Syców nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

V.3.17 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III zajmują powierzchnię 1980 ha, co stanowi ok. 13% obszaru gminy. Są to użytki rolne klasy III (brak jest użytków rolnych klas I-II). Występują one zarówno na obszarze wiejskim, jak i na terenie miasta.

Grunty leśne zajmują powierzchnię ok. 4 693 ha, co stanowi ok. 32% obszaru gminy, z czego 4 445 ha to lasy Skarbu Państwa, a 248 ha lasy prywatne¹⁸.

Największym obszarem leśnym jest las położony w zachodniej części gminy, stanowiący fragment większego, zwartego kompleksu rozciągającego się do Twardogóry i dalej na zachód w kierunku Trzebnicy. Dominują tu 4 typy siedliskowe lasu: las mieszany świeży, bór mieszany świeży, las mieszany wyżynny świeży oraz bór mieszany wyżynny świeży. Wśród gatunków dominuje tu: buk pospolity, jodła pospolita, świerk pospolity, sosna zwyczajna i dąb szypułkowy.¹⁹

V.3.18 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze gminy Syców nie ma zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

¹⁷ zgodnie z uchwałą nr XXVIII/233/2020 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Syców, zmienioną uchwałą nr LXVI/525/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 czerwca 2023 r.

¹⁸ na podstawie danych GUS za 2023 r.

V.3.19 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Zagadnienie nie dotyczy gminy Syców.

V.4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

V.4.1.1 Infrastruktura społeczna

Na terenie miasta i gminy Syców funkcjonuje 13 placówek oświatowych, 6 szkół podstawowych, 4 przedszkola publiczne i 2 przedszkola niepubliczne.

W mieście podstawową opiekę edukacyjną stanowią: 3 szkoły podstawowe, 4 przedszkola publiczne, Niepubliczne Przedszkole Sióstr Urszulanek oraz Niepubliczne Przedszkole i Żłobek "U Kubusia Puchatka".

Na wsiach przy szkołach podstawowych funkcjonują klasy "0" oraz Przedszkole w Stradomi Wierzchniej i Drołtowicach.

Ponadto w gminie działają:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sycowie,
- Centrum Kultury w Sycowie,
- Centrum Usług Społecznych w Namysłowie,
- Powiatowy Zespół Szpitali w Sycowie,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Przychodnia",
- Towarzystwo Pomocy Niepełnosprawnym,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Sycowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Drołtowicach,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Zawadzie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Działoszy,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Szczodrowie.

V.4.1.2 Komunikacja

Przez obszar gminy Syców przebiega droga ekspresowa S8 (relacji Wrocław - Białystok) oraz droga krajowa nr 25 (relacji Bobolice - droga S8 Węzeł „Oleśnica Północ”).

Sieć komunikacji drogowej uzupełniają drogi wojewódzkie nr 439 (relacji Żmigródek – Radziądz – Sułów – Milicz – Krośnice – Twardogóra – Drołtówice – Nowy Dwór – Syców – Nowy Dwór – S8) i 449 (relacji S8 – gr. województwa – Piszczowice – Ostrzeszów – Błaszki), drogi powiatowe: 1490D, 1495D, 1496D, 1497D, 1498D, 1499D, 1500D, 1502D oraz drogi gminne.

¹⁹ <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy#> dostęp: 04.11.2024

Komunikację kolejową stanowi linia kolejowa nr 181 Herby Nowe-Oleśnica, odcinek Gęsia Górka-Oleśnica (przebiegająca przez miasto Syców, Ślízów i Stradomię Wierzchnią) oraz stacje kolejowe znajdujące się w tych miejscowościach. Planowana jest budowa linii kolejowej dla potrzeb Centralnego Portu Komunikacyjnego. Jej dokładny przebieg, potwierdzony ustaleniem linii rozgraniczających teren, nie jest jeszcze znany. Na rysunku wskazano wariant przebiegu inwestycji (wariant W51), który jest wariantem rekomendowanym do realizacji.

Jeżeli chodzi o poziom hałasu pochodzenia drogowego, w ramach pomiarów realizowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na obszarze powiatu oleśnickiego, najbliższej Sycowa analizowano poziom hałasu w miejscowości Cieśle (droga ekspresowa S 8) – normy nie były tam przekroczone.

V.4.1.3 Infrastruktura

Przez gminę Syców przebiega:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, dla linii obowiązuje pas technologiczny o szerokości 30 m,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100, ciśnienie 2,5 MPa, rok budowy 1976 r. (wschodnia część obrębu Wioska),
- rurociąg przesyłowy dalekosiężny relacji Wrocław-Ostrów Wielkopolski DN 250, dla rurociągu obowiązuje strefa bezpieczeństwa o szerokości 12 m (obrzeby: Szczodród, Zawada, Biskupice).

Brak jest napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (zgodnie z wnioskiem Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. planowana jest budowa takiej linii, która ma przebiegać przez obręby Gaszowice i Szczodród i obowiązywać ma dla niej pas technologiczny o szerokości 70 m).

Główny punkt zasilania zlokalizowany jest w Komorowie.

V.4.1.4 Cmentarze

Na obszarze gminy Syców zlokalizowanych jest 8 cmentarzy czynnych (jeden cmentarz komunalny w Sycowie i 7 parafialnych w miejscowościach: Drołtowicach, Gaszowicach, Stradomi Górnej, Szczodrowie, Świętym Marku i Ślízowie).

Dla cmentarzy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, obowiązują strefy ochrony sanitarnej.

V.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Sejmik Województwa Dolnośląskiego nie uchwalił audytu krajobrazowego²⁰. Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 3284/VII/25 z dnia 17 listopada 2025 r. przyjął projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego w celu przekazania dokumentu do uchwalenia przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z projektem audytu gmina Syców znajduje się poza krajobrazami priorytetowymi.

V.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym²¹ w celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań wynikających z walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu opracowania oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczegółowych:

w zakresie ochrony klimatu akustycznego:

- stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych (tylko w uzasadnionych przypadkach) wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- wykorzystanie rozwiązań technicznych pozwalających na stosowanie cichych nawierzchni, zagłębianie ciągów komunikacyjnych, stosowanie izolacji roślinnej lub wałów ziemnych czy instalowanie ekranów dźwiękochłonnych (przy uwzględnieniu estetyki przestrzeni publicznej),
- stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów (w przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych),
- ograniczanie uciążliwości związanych z oddziaływaniem hałasu na terenach niezagospodarowanych poprzez strefowanie zabudowy, polegające na wprowadzaniu odpowiedniego zagospodarowania w zależności od istniejącego lub prognozowanego poziomu hałasu,
- skanalizowanie tranzytowego ruchu samochodowego, w szczególności ruchu ciężkiego, na obwodnicach i trasach zabezpieczonych przed rozprzestrzenianiem się nadmiernego hałasu,
- wprowadzenie rozwiązań systemowych, mających na celu ograniczenie indywidualnego transportu na rzecz transportu publicznego, w celu zmniejszenia ilości ruchu samochodowego, a tym samym hałasu.

w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego:

- wprowadzenie zakazu lokalizacji składowisk i zakładów utylizacji odpadów w pobliżu cieków wodnych z uwagi na słabą warstwę izolacyjną pierwszego poziomu wodonośnego,

²⁰ stan na listopad 2024

²¹ Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego miasta i gminy Syców, Wrocław 2024

- dokończenie przebudowy sieci kanalizacyjnej i zastąpienie kanalizacji ogólnospławnej kanalizacją rozdzielczą (powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie),
- ograniczanie realizacji indywidualnych systemów gromadzenia ścieków na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych (należy dążyć do wyposażenia nowych terenów mieszkaniowych w kanalizację rozdzielczą),
- podczyszczanie wód opadowych z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych (w tym stacji paliw i parkingów oraz terenów produkcyjnych), zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- retencjonowanie w różnych skalach (od podwórka do lasu miejskiego) i wykorzystywanie nadmiaru wód opadowych oraz dbanie o to, by struktura gminy tworzyła mozaikę terenów otwartych i zabudowanych, przy unikaniu dużych, jednolitych przestrzeni nieprzepuszczalnych,
- retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem miasta,
- gospodarowanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych w oparciu o okresowe lub przepływowe zbiorniki retencyjne zlokalizowane w pobliżu cieków wodnych,
- prowadzenie działań zmierzających do zwiększenia naturalnej retencji leśnej oraz glebowej (ze względu na obecność terenów dolinnych),
- ochronę ujęć wodnych oraz utrzymywanie jak najlepszej jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- ograniczenie uciążliwych dla środowiska nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz racjonalne dozowanie tych o niskiej uciążliwości,
- realizację idei tzw. błękitno-zielonej infrastruktury czyli integracji obszarów zieleni z siecią hydrograficzną,
- utrzymanie dużej powierzchni obszarów czynnych biologicznie, w postaci m.in. zieleni parkowej, w tym parków tematycznych lub arboretów, terenów zieleni rekreacyjnej i osiedlowej, nasadzeń towarzyszących ciągom komunikacyjnym i zabudowie,
- likwidację nielegalnych składowisk odpadów.

w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- wykorzystanie do ogrzewania budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności,
- wykorzystanie w większym zakresie źródeł energii odnawialnej (energia słoneczna, geotermalna, wody, wiatru),
- ograniczanie wykorzystywania przy ogrzewaniu materiałów szkodliwych (szczególnie paliw stałych, np. węgla) oraz rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej,
- wymianę pieców w obszarze zwartej zabudowy (ze szczególnym uwzględnieniem miasta) oraz modernizację lokalnych kotłowni w celu uzyskania lepszych parametrów grzewczych i ograniczenia emisji,
- termomodernizację budynków wielorodzinnych w celu ograniczenia zapotrzebowania na ciepło,
- wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych,

- niwelowanie uciążliwości ruchu ulicznego dla atmosfery poprzez wprowadzanie stref ruchu uspokozonego, odpowiedni dobór roślinności pochłaniającej szkodliwe substancje oraz wprowadzanie „ekostref” o ograniczonej dostępności dla pojazdów,
- ograniczenie emisji dolnej (niskiej) poprzez stopniowe przechodzenie na stosowanie proekologicznych źródeł energii oraz energii ze źródeł odnawialnych,
- ograniczenie uciążliwości powierzchniowych źródeł zanieczyszczeń powietrza poprzez, m.in. rekultywację składowisk odpadów.

w zakresie ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i architektonicznych:

- określenie, dla terenów zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie zieleni w rejonach zurbanizowanych,
- tworzenie, na terenach zurbanizowanych, terenów zieleni publicznej z placami zabaw, małą architekturą i zielenią wysoką,
- minimalizowanie usuwania drzew, a w przypadku braku takiej możliwości, zastępowanie usuniętych drzew nowymi nasadzeniami,
- kształtowanie układu funkcjonalno-przestrzennego z uwzględnieniem zachowania lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego połączeń zewnętrznych,
- racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz ochronę gruntów rolnych przed erozją wodną i wietrzną poprzez wykorzystanie zadrzewień śródpolnych oraz zadarniania wzdłuż cieków wodnych,
- zachowanie jak największej różnorodności ekosystemów leśnych, ograniczanie monokultur na rzecz prowadzenia gospodarki leśnej ukierunkowanej na budowę drzewostanów zgodną z potencjalną roślinnością naturalną oraz wskazanie terenów do zalesienia,
- lokalizowanie ewentualnych nowych terenów inwestycyjnych poza terenami o wysokich walorach przyrodniczych oraz w odpowiedniej odległości od terenów mieszkaniowych,
- ograniczanie rozwoju zabudowy mieszkaniowej do sąsiedztwa terenów już zainwestowanych (jako uzupełnienie ich struktury przestrzennej) i korelowanie tego rozwoju z rozwojem infrastruktury technicznej, w tym głównie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- dostosowywanie planowanej zabudowy do charakterystyki architektonicznej istniejącej zabudowy (w celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego),
- tworzenie terenów zieleni publicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej (zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej),

wzmocnienie znaczenia zieleni przyulicznej z możliwością realizacji nasadzeń alejowych (dotyczy to szczególnie ulic w obrębie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich miejscowościach oraz w centrum miasta).

w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:

- zagospodarowywanie terenów zagrożonych powodzią lub podtopieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz mapami zagrożenia powodziowego,

- stałe modernizowanie i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń służących do ochrony przeciwpowodziowej, ale także obiektów komunikacyjnych i innych technicznych znajdujących się w dolinach rzek, tak aby nie stanowiły w razie sytuacji powodziowej zagrożenia dla swobodnego przepływu wód powodziowych,
- lokalizowanie w dolinach mniejszych cieków zbiorników retencyjnych (np. w postaci stawów z roślinnością szuwarową) lub renaturyzacji cieków (przywrócenie meandrowania) w celu ograniczenia negatywnych skutków deszczy nawałnicowych i gwałtownych powodzi.

w zakresie planowania przestrzennego:

- ograniczanie ekspansji rozwojowej na obszarach otwartych (intensywność użytkowania powinna rosnąć na terenach już zagospodarowanych lub zdegradowanych, które straciły swoje dotychczasowe funkcje),
- wykorzystanie działań rewitalizacyjnych jako podstawy do zmian w strukturze przestrzennej gminy i jej dalszego rozwoju,
- ponowne wykorzystanie terenu i wypełnianie istniejącej zabudowy zamiast ekspansji na tereny niezabudowane (wykorzystanie w pierwszej kolejności istniejących na terenie gminy terenów przemysłowych oraz wolnych przestrzeni do zabudowy pod warunkiem zapewnienia odpowiedniego układu terenów zieleni),
- kształtowanie w maksymalnym możliwym zakresie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców i sprzyjających zachowaniom niskoemisyjnym, w tym dostępnych pieszo lub rowerem, z dużym udziałem zieleni,
- zagospodarowanie terenów zurbanizowanych z uwzględnieniem kształtowania spójnej sieci zieleni publicznej, terenów wodnych, zielonych pierścieni i klinów napowietrzających – zielonej infrastruktury, która korzystnie wpływa na zdrowie mieszkańców, poprawę jakości powietrza, zmniejszenie hałasu, ułatwia migracje zwierząt oraz poprawia atrakcyjność gminy dla mieszkańców i inwestorów, nadając specyficzny charakter,
- łączenie funkcji ekologicznych z rekreacyjnymi (integracja z małą infrastrukturą, ciągami pieszo-rowerowymi, skwerami).

w zakresie adaptacji do zmian klimatu:

- kształtowanie struktury zabudowy poprzez naprzemienny układ obszarów zabudowanych i czynnych biologicznie, co wpływa na zintensyfikowanie wymiany pionowej i poziomej powietrza,
- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym konieczności zwiększenia obszarów zieleni i obszarów wodnych, stanowiących korytarze przewietrzające zabudowę,
- rewaloryzację zdegradowanych obszarów o funkcji przyrodniczej, w tym przywracanie terenom zieleni i zbiornikom wodnym ich pierwotnych funkcji, ze szczególnym uwzględnieniem małej retencji,
- adaptację systemu gospodarowania wodami opadowymi do zwiększonej częstotliwości występowania opadów nawałnych, w tym promowanie systemów małej retencji w pasach drogowych (rowy retencyjne wzdłuż dróg, zielone ronda),

- zagospodarowywanie nowych terenów zieleni (parków, skwerów, zieleńców) pod kątem małej retencji (niecki zbierające nadmiar wody opadowej, stawy retencyjne),
- uwzględnianie w planowaniu przestrzennym ogrodów deszczowych, które mogą być pomocne w usuwaniu zanieczyszczeń z wody deszczowej zbieranej z powierzchni dróg, placów i dachów oraz opóźniają jej odpływ do kanalizacji,
- stosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających wykorzystanie wód opadowych do nawadniania terenów zieleni, w tym drzew przyulicznych,
- zachowanie jak największej liczby drzew, w szczególności w gęstej zabudowie śródmiejskiej.

w zakresie promieniowania elektromagnetycznego:

- skablowanie linii wysokiego napięcia przebiegających przez obszary intensywnie zabudowane,
- optymalizację miejsc lokalizacji nadajników bazowych telefonii komórkowych, w tym wykorzystywanie istniejących lokalizacji do montażu nowych nadajników.

Aneks 1. Wykaz stref planistycznych

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ - profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej, teren wód	5	100	15	0
2SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
3SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	3	60	15	25
4SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	60	15	25
5SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4	100	15	0
6SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
7SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		4	100	15	0
8SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	15	25
9SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	60	17	25
10SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	17	25
11SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
12SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	60	17	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
13SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
14SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,5	50	12	30
15SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4	100	15	0
16SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4	75	15	25
17SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		4	75	15	25
18SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4	75	15	25
19SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	15	25
20SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4	100	15	0
21SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	15	25
22SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	60	15	25
23SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
24SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej, teren wód	3	60	17	25
25SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	15	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
26SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	15	25
27SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
28SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
29SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	3	60	17	25
30SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	25
31SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
32SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	60	15	25
33SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
34SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	3	60	17	30
35SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	60	17	30
36SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	70	12	30
37SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	30
38SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	30
39SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren	0,6	60	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		wielorodzinną	zieleni naturalnej,teren wód				
40SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	10	30
41SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	10	30
42SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
43SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	30
44SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	40
45SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	40
46SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	40
47SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
48SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	12	30
49SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
50SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
51SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	40	10	30
52SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	60	12	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
53SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
54SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	25
55SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,8	60	12	30
56SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		1,2	60	9	25
57SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		1,8	60	12	25
58SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	9	30
59SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		3	60	17	25
60SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej	1,2	40	20	40
61SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	12	30
62SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej, teren wód	5	100	15	0
63SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	14	25
64SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	25
65SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	50	12	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ - profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
2SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	9	40
3SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
4SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
5SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,3	50	12	25
6SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
7SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
8SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	50	12	25
9SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
10SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
11SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,3	50	12	25
12SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	50	12	25
13SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
14SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
15SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
16SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,3	65	12	20
17SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
18SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
19SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
20SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
21SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	50	10	30
22SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
23SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	50	12	25
24SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
25SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
26SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		1,2	40	10	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
27SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
28SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	50	10	30
29SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	50	10	30
30SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	50	10	30
31SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
32SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
33SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
34SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,3	70	12	25
35SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	40
36SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	70	12	30
37SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	70	12	25
38SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,5	50	12	25
39SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		1,2	40	10	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
40SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
41SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren wód	1,3	50	12	25
42SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
43SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,3	50	12	25
44SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
45SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
46SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	25
47SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	50	12	25
48SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
49SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
50SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren wód	1,3	50	12	25
51SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,3	50	12	25
52SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		1,2	40	10	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodzinną					
53SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		1,2	40	10	25
54SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
55SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
56SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		1,2	40	10	25
57SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,3	50	12	25
58SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		1,3	50	12	25
59SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
60SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		2	50	12	25
61SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		1,3	50	12	25
62SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		1,2	40	10	25
63SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		1,3	50	12	25
64SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		1,2	40	10	25
65SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		1	40	10	40

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
66SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,3	50	12	25
67SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
68SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	12	30
69SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	12	30
70SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	30
71SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
72SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	12	30
73SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	30
74SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
75SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	30
76SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	30
77SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	50	12	25
78SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		2	50	12	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
79SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
80SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	40
81SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	12	40
82SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	50	12	40
83SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	40
84SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	50	12	40
85SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	40
86SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	40
87SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	50	12	40
88SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	40
89SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	50	12	40
90SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	40
91SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
92SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
93SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	30
94SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	30
95SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,3	50	12	25
96SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	40
97SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	40
98SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	40
99SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	40
100SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	30
101SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	12	40
102SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
103SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
104SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	30
105SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
106SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	12	40
107SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	25
108SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	60	10	30
109SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	50	12	40
110SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	12	40
111SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	50	12	40
112SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	12	40
113SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	40
114SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30
115SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
116SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
117SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
118SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
119SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
120SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	30
121SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	10	30
122SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	10	30
123SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	10	30
124SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	10	30
125SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	10	30
126SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	10	30
127SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
128SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	10	30
129SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		1,2	60	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
130SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	10	30
131SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
132SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
133SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
134SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	10	40
135SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
136SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	10	30
137SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
138SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
139SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
140SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
141SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	10	30
142SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
143SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
144SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	30
145SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	30
146SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
147SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	10	30
148SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	10	30
149SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	50	10	30
150SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	50	10	40
151SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	50	10	40
152SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	40	10	25
153SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	50	10	30
154SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
155SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
156SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	10	30
157SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	9	30
158SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
159SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
160SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
161SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
162SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
163SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
164SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	50	12	30
165SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,5	50	10	30
166SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	50
167SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
168SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		0,6	30	10	50

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
169SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
170SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	10	40
171SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
172SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	30
173SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
174SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
175SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,5	30	10	30
176SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
177SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
178SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
179SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
180SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	50	12	25
181SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
182SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
183SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
184SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	10	40
185SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	60	10	30
186SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
187SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
188SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
189SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
190SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
191SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	10	30
192SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
193SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
194SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		0,6	30	9	40

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
195SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
196SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
197SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
198SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	40
199SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	10	30
200SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
201SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
202SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
203SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	40
204SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
205SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	40
206SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	40
207SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	40

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
208SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
209SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
210SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,5	50	12	25
211SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
212SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
213SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
214SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
215SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
216SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
217SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
218SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
219SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
220SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
221SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30
222SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30
223SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
224SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
225SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
226SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
227SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
228SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
229SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	50	12	25
230SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
231SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
232SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
233SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
234SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
235SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
236SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
237SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
238SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	50	12	25
239SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
240SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
241SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
242SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30
243SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
244SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	40
245SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	1,2	40	10	25
246SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową		1,2	40	10	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
247SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
248SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
249SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
250SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
251SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	30
252SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	9	40
253SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	30
254SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	50	9	30
255SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1	50	9	30
256SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	9	30
257SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	50
258SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	9	50

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
259SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	50
260SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
261SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
262SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	50
263SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	30
264SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	50
265SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	50
266SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	50
267SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	60
268SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej	0,6	30	6	60
269SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,8	60	15	30
270SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
271SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	9	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
272SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	40
273SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	9	40
274SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	9	40
275SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	9	30
276SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
277SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
278SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
279SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,8	40	9	40
280SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
281SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	30	9	40
282SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
283SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	50
284SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
285SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
286SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
287SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
288SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
289SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	9	40
290SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
291SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40
292SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	9	40
293SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,8	40	9	40
294SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40
295SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40
296SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	9	40
297SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	9	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
298SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	9	30
299SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	9	30
300SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	9	30
301SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	9	40
302SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	40
303SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	9	25
304SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1	50	9	25
305SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
306SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	9	30
307SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	9	30
308SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
309SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
310SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	9	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
		jednorodziną					
311SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
312SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	50
313SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
314SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
315SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	10	30
316SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
317SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
318SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30
319SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30
320SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30
321SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
322SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
323SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
324SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	10	30
325SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	30
326SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	30
327SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30
328SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
329SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
330SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
331SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
332SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej	1,2	40	10	25
333SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	30
334SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
335SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		2	70	10	30
336SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
337SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30
338SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
339SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
340SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu	1,2	40	10	25
341SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	30	10	50
342SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	50
343SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
344SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	9	30
345SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
346SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	25
347SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
348SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
349SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	30
350SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
351SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		1,2	40	10	30
352SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	9	30
353SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		0,6	40	10	30
354SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	10	40
SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ - profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	40
2SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	40
3SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	30	10	40
4SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	70
5SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	70
6SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	40

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
7SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,3	50	12	25
8SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,3	50	12	25
9SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30
10SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	30
11SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	30
12SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	30
13SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	30
14SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	40
15SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	40
16SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	40
17SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	40
18SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
19SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,2	60	12	40
20SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
21SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
22SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
23SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
24SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
25SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
26SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
27SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
28SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
29SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
30SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
31SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
32SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
33SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
34SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
35SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
36SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	10	30
37SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
38SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
39SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30
40SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
41SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	10	30
42SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	10	30
43SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,5	25	9	40
44SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	60	9	30
45SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
46SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
47SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
48SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
49SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
50SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
51SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
52SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
53SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
54SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren wielkotwarowej produkcji rolnej,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	10	30
55SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
56SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
57SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren wielkotwarowej produkcji rolnej,teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
58SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
59SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
60SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
61SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
62SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
63SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
64SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
65SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
66SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	10	30
67SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,8	40	10	30
68SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
69SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
70SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
71SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
72SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren wielkotwarowej produkcji rolnej,teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
73SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
74SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
75SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
76SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
77SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
78SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
79SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,8	40	10	40
80SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
81SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
82SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
83SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
84SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
85SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30
86SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
87SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
88SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
89SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
90SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
91SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
92SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
93SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
94SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
95SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
96SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
97SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
98SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
99SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
100SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
101SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
102SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
103SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
104SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
105SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	40
106SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
107SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
108SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
109SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
110SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
111SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
112SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
113SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	9	30
114SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
115SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	9	30
116SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	12	30
117SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,4	30	9	60
118SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	50	10	30
119SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	30
120SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
121SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
122SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	60	10	30
123SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	60	10	30
124SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30
125SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	40	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
126SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	60	10	30
127SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	10	30
128SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
129SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
130SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,6	40	10	30
131SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,	1	30	12	30
SU - STREFA USŁUGOWA - profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	2	50	12	25
2SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
3SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	12	25
4SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów	2	50	12	25
5SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
6SU	SU	strefa usługowa		1,8	60	15	20
7SU	SU	strefa usługowa		3	60	30	30
8SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	50	12	25
9SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
10SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
11SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
12SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
13SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
14SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
15SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	2,4	50	20	25
16SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	12	30
17SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	50	12	30
18SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	25
19SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	30
20SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
21SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	30
22SU	SU	strefa usługowa		2	60	12	20
23SU	SU	strefa usługowa		2	50	15	30
24SU	SU	strefa usługowa		1,5	60	12	30
25SU	SU	strefa usługowa		0,8	40	15	40
26SU	SU	strefa usługowa		2	50	15	30
27SU	SU	strefa usługowa		2	50	15	30
28SU	SU	strefa usługowa		1	30	10	50
29SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	15	30
30SU	SU	strefa usługowa		2	60	10	20
31SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	25
32SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów	2	50	12	25
33SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	60	12	25
34SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	30
35SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	25
36SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
37SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	12	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
38SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów	2	50	12	25
39SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	25
40SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	25
41SU	SU	strefa usługowa		1	40	20	40
42SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	12	30
43SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,3	30	9	50
44SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
45SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	30	12	30
46SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	30	12	30
47SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	30	12	30
48SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	50	12	25
49SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
50SU	SU	strefa usługowa		1	90	20	10
51SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	50	15	30
52SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
53SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
54SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
55SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1,4	70	12	20
56SU	SU	strefa usługowa		1	50	12	25
57SU	SU	strefa usługowa		0,6	30	9	40
58SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	9	50
59SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	9	50
60SU	SU	strefa usługowa		1,4	70	12	25
61SU	SU	strefa usługowa		0,8	40	10	30
62SU	SU	strefa usługowa		0,8	40	10	30
63SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
64SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	12	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
65SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	0,6	50	9	30
66SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów	1,4	70	12	30
67SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	30	10	50
68SU	SU	strefa usługowa		1	50	20	30
69SU	SU	strefa usługowa		1	70	12	10
70SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	12	25
71SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,2	60	12	25
72SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	8	50
73SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1,2	50	12	30
74SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów	1,4	70	10	25
75SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
76SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	30
77SU	SU	strefa usługowa		1	50	12	25
78SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	15	25
79SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1,8	60	12	25
80SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	25
81SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	50
82SU	SU	strefa usługowa		1,5	50	12	50
83SU	SU	strefa usługowa		1,5	50	12	50
84SU	SU	strefa usługowa		1,5	50	12	50
85SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	50
86SU	SU	strefa usługowa		0,7	70	15	10
87SU	SU	strefa usługowa		1,4	70	9	10
88SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	2	30	20	50
89SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	16	40
90SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	30	16	50

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
91SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	16	20
92SU	SU	strefa usługowa		1,4	70	9	10
93SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1,2	50	10	25
94SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	25
95SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
96SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	0,8	50	9	30
97SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30
98SU	SU	strefa usługowa		1,5	40	12	40
99SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej	1,4	70	12	25
100SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	30	15	50
101SU	SU	strefa usługowa	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
102SU	SU	strefa usługowa		0,6	50	9	30
103SU	SU	strefa usługowa		0,6	50	10	30
104SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30
105SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
106SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	2	50	12	30
107SU	SU	strefa usługowa		1	60	15	30
108SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	30
109SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
110SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,6	30	9	50
111SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
112SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
113SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
114SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	2	50	12	30
115SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
116SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	30	10	50
117SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	10	30
118SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
119SU	SU	strefa usługowa		1	50	10	30
120SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	10	30
121SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	10	30
122SU	SU	strefa usługowa		2	50	12	25
123SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	12	30
124SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
125SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	40	10	30
126SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	12	30
127SU	SU	strefa usługowa	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	10	60
128SU	SU	strefa usługowa	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
129SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,8	50	10	30
130SU	SU	strefa usługowa	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
SP - STREFA GOSPODARCZA - profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren	2	70	49	10

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
			wód				
2SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	20	10
3SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	10	20	90
4SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	49	10
5SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	20
6SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	25	10
7SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	3	70	49	10
8SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	25	10
9SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	2	70	25	10
10SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	49	10
11SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	49	10
12SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	2	70	49	10
13SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	2	70	49	10
14SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	3	70	49	10
15SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	70	49	10
16SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	2	70	49	10
17SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	3	70	49	10
18SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	20	10

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
19SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	14	10
20SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	20	10
21SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	60	15	25
22SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	1,4	70	49	10
23SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	49	10
24SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	49	10
25SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	1,5	80	10	10
26SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	80	49	10
27SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	80	20	20
28SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	10	20	90
29SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	10	20	90
30SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	20	20
31SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	20	20
32SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	20
33SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	80	49	20
34SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	50	20	20

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
35SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,4	70	12	20
36SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	20
37SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	2	70	49	10
38SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	1	60	15	30
39SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	49	10
40SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	49	10
41SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	1,5	50	15	20
42SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,5	70	49	10
43SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	70	49	10
44SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	49	10
45SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	2	70	10	10
46SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	1,5	70	49	15
47SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	1,5	70	15	15
48SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	1,5	70	10	15
49SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	1	10	20	90
50SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	1	10	20	90
51SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	10	20	90
52SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	20	20
53SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	10

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
54SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	10
55SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	10
56SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	10
57SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	49	10
58SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	49	10
59SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	2	70	49	10
60SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	250	20
61SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	20	20
62SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	250	20
63SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	250	20
64SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	20
65SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	2	50	25	20
66SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	10
67SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	49	10
68SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu	2	70	49	20
69SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	10

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
70SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	25	10
71SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	25	20
72SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	2	50	12	20
73SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług	2	50	12	25
74SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	50	15	20
75SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	2	70	49	20
76SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	49	20
77SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej	1	50	10	20
78SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	20
79SP	SP	strefa gospodarcza	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren wód	1	50	10	20
SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ - profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	0,3	50	10	40
2SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	40	10	30
3SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej	2	70	12	25
4SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren	1	50	10	25

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
			wód				
5SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	30	12	30
6SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
7SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
8SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
9SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	10	8	80
10SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,4	20	8	70
11SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	70
12SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni naturalnej,teren lasu	1	50	15	30
13SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	50	15	30
14SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	10	50

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
15SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	70
16SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	70
17SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	70
18SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
19SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
20SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	12	30
21SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	9	30
22SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	6	70
23SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	10	30
24SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	1	50	35	30
25SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	30	10	50

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
			wód				
26SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	30	10	50
27SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	1	30	10	50
28SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1	30	10	50
29SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	1	30	10	50
SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA - profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych							
1SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0
2SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0
3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				0
4SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren wód				0
5SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0
6SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
7SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
8SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
9SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				0
10SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
11SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
12SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
13SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług, teren zieleni urządzonej	2	50	12	25
14SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				0
15SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
16SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				0
17SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
18SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				20
19SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				20
20SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
21SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				5
22SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
23SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				0
24SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				0
25SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				0

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
26SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni naturalnej				20
27SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0
28SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				20
29SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				0
30SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				0
31SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren wód				0
32SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				0
33SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0
34SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				0
35SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				0
36SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0
37SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				0
38SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług,teren zieleni naturalnej				0
39SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej	1	80	9	10
40SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				20

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
41SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				0
42SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				0
43SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				0
44SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
45SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				20
46SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				20
47SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				20
48SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				20
49SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				20
50SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				20
51SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				20
52SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej				20
53SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej				5
54SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni				10

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
			naturalnej				
55SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
56SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren usług, teren zieleni urządzonej	2	50	12	25
SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI - profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					70
2SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					50
3SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					50
4SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				70
5SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				70
6SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				70
7SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki				50
8SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki				50
9SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
10SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					70
11SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
12SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
13SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					50
14SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
15SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					50
16SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					60
17SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50
18SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
19SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
20SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
21SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej				50
22SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
23SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				90
24SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,5	40	15	30
25SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				90
26SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				90

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
27SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				90
28SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				90
29SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
30SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
31SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				40
32SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
33SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
34SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				80
35SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				90
36SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
37SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej, teren lasu				90
38SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej, teren lasu				90
39SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej			6	70
40SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				80
41SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50
42SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				80
43SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	70
44SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
45SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				80
46SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				90
47SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,3	20	9	70
48SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej				90
49SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				70
50SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				70
51SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				90
52SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren zieleni naturalnej				50
53SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				70
54SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				70
55SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren zieleni naturalnej				50
56SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej				50
57SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				20
58SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				70
59SN	SN	strefa zieleni i rekreacji					70

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
60SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
61SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
62SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
63SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	1,2	30	15	50
64SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
65SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
66SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
67SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
68SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
69SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni naturalnej				50
70SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50
71SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej				50
72SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
73SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
SC - STREFA CMENTARZY - profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód				50
2SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				30
3SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				50
4SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				20
5SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren wód				30
6SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
7SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30
8SC	SC	strefa cmentarzy	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				65
SO - STREFA OTWARTA - profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
2SO	SO	strefa otwarta					
3SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
4SO	SO	strefa otwarta					
5SO	SO	strefa otwarta					
6SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
7SO	SO	strefa otwarta					
8SO	SO	strefa otwarta					
9SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej				
10SO	SO	strefa otwarta					

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
11SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej				
12SO	SO	strefa otwarta					
13SO	SO	strefa otwarta					
14SO	SO	strefa otwarta					
15SO	SO	strefa otwarta					
16SO	SO	strefa otwarta					
17SO	SO	strefa otwarta					
18SO	SO	strefa otwarta					
19SO	SO	strefa otwarta					
20SO	SO	strefa otwarta					
21SO	SO	strefa otwarta					
22SO	SO	strefa otwarta					
23SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
24SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
25SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
26SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
27SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
28SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
29SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
30SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
31SO	SO	strefa otwarta					
32SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
33SO	SO	strefa otwarta					
34SO	SO	strefa otwarta					

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
35SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
36SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
37SO	SO	strefa otwarta					
38SO	SO	strefa otwarta					
39SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
40SO	SO	strefa otwarta					
41SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
42SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
43SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
44SO	SO	strefa otwarta					
45SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
46SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
47SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
48SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
49SO	SO	strefa otwarta					
50SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
51SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
52SO	SO	strefa otwarta					
53SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
54SO	SO	strefa otwarta					
55SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
56SO	SO	strefa otwarta					

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
57SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
58SO	SO	strefa otwarta					
59SO	SO	strefa otwarta					
60SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
61SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
62SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
63SO	SO	strefa otwarta					
64SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
65SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
66SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
67SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
68SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
69SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
70SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
71SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
72SO	SO	strefa otwarta					
73SO	SO	strefa otwarta					
74SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
75SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
76SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
77SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
78SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
79SO	SO	strefa otwarta					
80SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
81SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
82SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
83SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
84SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
85SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
86SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
87SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
88SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
89SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
90SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
91SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
92SO	SO	strefa otwarta	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
93SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
94SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
95SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
96SO	SO	strefa otwarta	teren zieleni urządzonej				
SK - STREFA KOMUNIKACYJNA - profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej							
1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód				

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
3SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
4SK	SK	strefa komunikacyjna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
5SK	SK	strefa komunikacyjna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
6SK	SK	strefa komunikacyjna	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
7SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
8SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren zieleni naturalnej,teren wód				
9SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
11SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
12SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
13SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				

Oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil dodatkowy	maks nadziemna intensywność zabudowy	maks udział powierzchni zabudowy	maks wysokość zabudowy	min udział pow. biologicznie czynnej
14SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
15SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
16SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
17SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
18SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
19SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
20SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
21SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
22SK	SK	strefa komunikacyjna	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

Aneks 2. Spis obiektów objętych ochroną konserwatorską w gminie Syców

Tab 5. Spis obiektów objętych ochroną konserwatorską w gminie Syców

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
1.	SYCÓW	Historyczny układ urbanistyczny miasta z przedmieściami	
2.	SYCÓW	Zespół kościelny: Mur wokół kościoła Cmentarz katolicki Plebania Zespół cmentarza: Cmentarz komunalny Kostnica Grobowiec Dom grabarza, ob. kaplica	ul. Wałowa 6 ul. Wałowa 6 ul. Wałowa 6 ul. Kaliska ul. Kaliska ul. Kaliska ul. Kaliska ul. Kaliska 18
3.	SYCÓW	Ewangelicki dom parafialny	ul. Oleśnicka 4
4.	SYCÓW	Zespół zamkowy: Dom mieszkalny, ob. Komenda Policji Dom mieszkalny Dom przy oranżerii Dom mieszkalny ze stajnią D. stodoła	ul. Parkowa 2 ul. Parkowa 4 ul. Ogrodowa 4 ul. Leśna 1
5.	SYCÓW	Zespół folwarku zamkowego: Rządcówka, ob. dom mieszkalny Dom mieszkalny (czworak) Dom mieszkalny (czworak) Obora – stajnia Stodoła, ob. chłodnia Stodoła, ob. chłodnia Farbiarnia, ob. dom mieszkalny Brama parku zamkowego Park zamkowy	ul. Parkowa 16 ul. Parkowa 8a ul. Parkowa 8b ul. Parkowa ul. Parkowa ul. Parkowa ul. Parkowa ul. Parkowa 9 przy dworcu PKP
6.	SYCÓW	Zespół zamkowy Pawówek (Ogrodnictwo): Dom mieszkalny Dom mieszkalny Szklarnia I Szklarnia II	ul. Ogrodowa 10
7.	SYCÓW	Zespół dworsko- folwarczny Winna Góra (Winnica): Dom mieszkalny w parku Dom mieszkalny Dom mieszkalny i biuro Park podworski	ul. Kolejowa ul. Kolejowa ul. Kolejowa ul. Kolejowa
8.	SYCÓW	Zespół folwarczny Małe Wojciechowo: Dom mieszkalny	ul. Wierzbowa 3
9.	SYCÓW	Zespół folwarczny Zawady:	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
		Czworak, ob. dom mieszkalny Obora Stodoła	3
10.	SYCÓW	Zespół dworca kolejowego: Dworzec kolejowy Budynek w zespole PKP Budynek ekspedycji kolejowej Budynek w zespole PKP Remiza Wieża ciśnień Budynek pompowni przy wieży Magazyn DS.	ul. Kolejowa dz. 1/3 dz. 1/3 dz. 1/3 dz. 1/8
11.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. sala gimnastyczna	Aleja Nad Wąłem 8
12.	SYCÓW	Dwór, ob. siedziba LOK	ul. Daszyńskiego
13.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 1
14.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 2
15.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 3
16.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 4
17.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 6
18.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 8
19.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 10
20.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 12
21.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 20
22.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Garmcarska 1
23.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 7
24.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. przedszkole	ul. Kaliska 8
25.	SYCÓW	Budynek gospodarczy	ul. Kaliska 10
26.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 10c
27.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 15
28.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 23
29.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 27
30.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 33
31.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 39
32.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 41
33.	SYCÓW	Dom mieszkalny, d. izba celna	ul. Kaliska 57
34.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 4
35.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 6
36.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 8
37.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 10
38.	SYCÓW	Dom mieszkalny, d. zajazd	ul. Kępińska 12
39.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 13
40.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 14
41.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 15

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
42.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 20
43.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 24
44.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 28
45.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 32
46.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 34
47.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 35
48.	SYCÓW	Budynek gospodarczy	ul. Kępińska 37
49.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 2
50.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. lecznica zwierząt	ul. Kolejowa 4
51.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 8
52.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 10
53.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 12
54.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. biura Nadleśnictwa	ul. Kolejowa 14
55.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 16
56.	SYCÓW	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 18a
57.	SYCÓW	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 24
58.	SYCÓW	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 26
59.	SYCÓW	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 30
60.	SYCÓW	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 32
61.	SYCÓW	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 34
62.	SYCÓW	Dom mieszkalny, d. dwór(?)	ul. Komorowska 11
63.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Komorowska 12
64.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Komorowska 14
65.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Komorowska 17
66.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. NBP	ul. Kościuszki 6
67.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Królowej Jadwigi 1
68.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. 1 Maja 2
69.	SYCÓW	Dom mieszkalny, d. rzeźnia	ul. 1 Maja 4
70.	SYCÓW	Budynek Urzędu Miasta i Gminy, dawny Starostwa Powiatowego	ul. Mickiewicza 1
71.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 3
72.	SYCÓW	Kino, ob. dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 4
73.	SYCÓW	Budynek gazowni	ul. Mickiewicza 6
74.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 7
75.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 12
76.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 15
77.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 16
78.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 18
79.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 19
80.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 1
81.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 3
82.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 5

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
83.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 7
84.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 9
85.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Okrężna 2
86.	SYCÓW	Spichlerz	ul. Okrężna / Srodkowa
87.	SYCÓW	Poczta	ul. Oleśnicka 2
88.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 12
89.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 18
90.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 22
91.	SYCÓW	Zespół szpitala rejonowego:	ul. Oleśnicka 23
92.	Syców	Budynek oddziału położniczego	
93.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 24
94.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 28
95.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka
96.	SYCÓW	Dom mieszkalny (zakonny)	ul. Piastowska 39
97.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Polna 4
98.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Powstańców 1
99.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Powstańców 3
100.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. ks. Rudy 1
101.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. ks. Rudy 2
102.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. ks. Rudy 3
103.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. ks. Rudy 4
104.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. ks. Rudy 6
105.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. ks. Rudy 8
106.	SYCÓW	Spichlerz	pl. Wolności 1/2
107.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 1
108.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 3
109.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 20
110.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 26
111.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 28
112.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 30
113.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 1
114.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. żłobek	ul. Waryńskiego 2
115.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 4
116.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 6
117.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 7
118.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 9
119.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 2?
120.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 3
121.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 4
122.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 5
123.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 6
124.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. budynek usługowy	pl. Wolności 7

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
125.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 8
126.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 11
127.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 12
128.	SYCÓW	Dom mieszkalny	pl. Wolności 16
129.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 6
130.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Zwycięzców 2
131.	SYCÓW	Dom mieszkalny, ob. przedszkole	ul. Zwycięzców 3
132.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Zwycięzców 4
133.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Zwycięzców 6
134.	SYCÓW	Dom mieszkalny	ul. Żymierskiego 2
135.	SYCÓW	Wieża ciśnień	przy stacji PKP
136.	BISKUPICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
137.	BISKUPICE	Cmentarz poewangelicki	na południe od wsi
138.	BISKUPICE	Zespół dworsko- folwarczny: Dwór Oficyna dworska Dom rządcy (?) Obora Obora Stajnia, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy Stodoła Stodoła Spichlerz Gorzelnia	43a 36
139.	DROŁTOWICE	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
140.	DROŁTOWICE	Zespół kościelny: Kościół par. św. Mateusza Plebania dawna Cmentarz katolicki	
141.	DROŁTOWICE	Cmentarz poewangelicki	przy dawnym kościele ewangelickim (ob. remiza)
142.	DROŁTOWICE	Cmentarz wiejski	na wsch. od wsi
143.	DROŁTOWICE	Zespół dworsko- folwarczny: Dom mieszkalny wielorodzinny Dom mieszkalny Dom mieszkalny „Przy stawie” Obora Budynek gospodarczy „nad stawem”, d. stajnia Budynek gospodarczy pracowników Stodoła, ob. cielętnik Garaże Magazyn – waga –biuro Kuźnia	24

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
160.	GASZOWICE	Cmentarz katolicki	
161.	GASZOWICE	Zespół dworsko- folwarczny: Oficyna Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom – przybudówka Stodoła polna Chlewnia „Stara warchlakarnia” Stodoła I, ob. magazyn nawozów i chlew Stodoła II, ob. warchlakarnia Stodoła III Stodoła IV, ob. chlewnia Stajnia Stajnia Park podworski	17
162.	GASZOWICE	Dom mieszkalny	1
163.	GASZOWICE	Dom mieszkalny	5
164.	KOMORÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
165.	KOMORÓW	Zespół folwarczny: Rządcówka Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Obora Chlew, ob. jałownik Stajnia, ob. stelmacharnia, magazyn, kuźnia Stajnia Stodoła I Stodoła II Stodoła III Spichlerz Gorzelnia, ob. pomieszczenia pomocnicze obory	przy stajni przy rządcówce
166.	LESIENIEC	Zespół folwarczny: Dom mieszkalny Obora Stodoła	19
167.	MALERZ	Zespół folwarczny: Dom mieszkalny Obora Stodoła	ul. Komorowska 2a ul. Komorowska ul. Komorowska

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
168.	NOWY DWÓR	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
169.	NOWY DWÓR	Zespół dworsko- folwarczny: Dwór – rządcówka Oficyna, ob. dom mieszkalny Dom mieszkalny (czworak) Dom mieszkalny Dom mieszkalny (dwojak) Stajnia z oborą, ob. obora i warsztat Stodoła Spichlerz	15 35a 35d 35 35c 35 35
170.	NOWY DWÓR	Zespół folwarczny: Dom mieszkalny Obora, jałownik	
171.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
172.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Kościół fil. św. Bartłomieja, d. ewang.	
173.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Zespół cmentarza: Kaplica cmentarna Dzwonnica Cmentarz katolicki	19 19 19
174.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Cmentarz poewangelicki	
175.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Grobowiec rodziny Pfoertner von der Hoelle	
176.	STRADOMIA WIERZCHNIA	zespół folwarczny: Rządcówka Oficyna I Oficyna II, ob. dom mieszkalny Oficyna III, ob. dom mieszkalny i pralnia Oficyna IV Komórki gospodarcze Dom mieszkalny D. ujeżdżalnia, ob. szopa na maszyny Dwojak Dwojak Dwojak Dwojak Dwojak z budynkiem gospodarczym Dom wielorodzinny, tzw. „biały blok” Komórki gospodarcze (dwie) D. obora i dom mieszkalny, ob. dom mieszkalny stolarnia Chlewnia Spichlerz 2 budynki gospodarcze: przybudówki spichlerza Stodoła, ob. magazyn	59 55 51 45 43 przy nr 43 57 34 36 40 42 44 61 przy nr 61 41

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
		Stodoła, ob. magazyn I Stodoła, ob. magazyn II Stodoła, ob. garaże Stajnia, ob. garaże i kuźnia Gorzelnia i płatkarnia D. obora Park podworski	49
177.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Zespół dworsko- folwarczny Stradomia Średnia: Dwór Park pałacowy	
178.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Zespół folwarczny Obergut: Dom mieszkalny Bukieciarnia	13
179.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Dom mieszkalny ze stodołą	6
180.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Dom mieszkalny	9
181.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Dom mieszkalny, d. szkoła	10
182.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Zagroda	15
183.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Dom mieszkalny, d. karczma	21
184.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Dom mieszkalny	28
185.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Dom ze stodołą	35
186.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Poczta	78
187.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Stacja kolejowa	82
188.	STRADOMIA WIERZCHNIA	Spichlerz	
189.	SZCZODRÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
190.	SZCZODRÓW	Zespół kościelny: Plebania Cmentarz katolicki	
191.	SZCZODRÓW	Cmentarz poewangelicki	na pd.-zach krańcu wsi
192.	SZCZODRÓW	Zespół dworsko- folwarczny: Pałac Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny Dom mieszkalny(?), ob. stajnia Obora Obora Obora i spichlerz, ob. magazyn Stajnia, ob. magazyn słomy	32d 32a 32b 32c 41 34 34a 3

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
		Stodoła Szopa, ob. magazyn Magazyn nawozów Budynek magazynowo-warsztatowy	32d
193.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	13
194.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	15
195.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	20
196.	SZCZODRÓW	Leśniczówka	32
197.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	33
198.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	35
199.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	39
200.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	40
201.	SZCZODRÓW	Szkoła podstawowa	42
202.	SZCZODRÓW	Dom mieszkalny	44
203.	ŚLIZÓW	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
204.	ŚLIZÓW	Zespół kościelny: Kościół fil. św. Michała Archanioła plebania dawna Cmentarz katolicki	83
205.	ŚLIZÓW	Zespół folwarczny Bielawki: Rządcówka, ob. dom mieszkalny Dom wielorodzinny Owczarnia I Owczarnia II Owczarnia III Owczarnia IV Obora Stodoła Stelmacharnia Park podworski	1a
206.	ŚLIZÓW	Dom mieszkalny	2
207.	ŚLIZÓW	Dom mieszkalny	6
208.	ŚLIZÓW	Dom mieszkalny	59
209.	ŚLIZÓW	Dom mieszkalny	61
210.	ŚLIZÓW	Dom mieszkalny	70
211.	ŚLIZÓW	Dom mieszkalny	82
212.	Święty Marek	Cmentarz poewangelicki	
213.	WIELOWIEŚ	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
214.	WIELOWIEŚ	Dzwonnica cmentarna	
215.	WIELOWIES	Zespół dworsko- folwarczny Wielowieś Górna: Rządcówka, ob. dom mieszkalny Dom wielorodzinny Dom mieszkalny	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
		Dom mieszkalny	
		Dom mieszkalny	
		Obora i świniarnia	
		Obora I	
		Obora II	
		Stajnie	
		Spichlerz	
		Stodoła I, ob. magazyn nawozów	
		Stodoła II, ob. stodoła i magazyn	
		Stodoła polna	
		Komórki gospodarcze	
		Komórki gospodarcze	
		Budynek gospodarczy	
		Szopa na narzędzia	
		Szopa na narzędzia	
		Szopa na narzędzia	
		Piekarnik	
		Gołębnik	
		Kuźnia	
		Gorzelnia	
216.	WIELOWIEŚ	Zespół dworsko- folwarczny Wielowieś Średnia:	14
		Pałac	12
		Dom mieszkalny	16
		Dom mieszkalny	17
		Dwór	14
		Obora – jałownik	
		Stodoła	
		Gołębnik lub altana	
		Garaże na ciągniki	
		Kuźnia - stelmacharnia	
		Gorzelnia, ob. dom mieszkalny	
217.	WOJCIECHOWO WIELKIE	Zespół dworsko- folwarczny:	
		Dom mieszkalny	1
		Dom mieszkalny	3a
		Dom mieszkalny i stajnia	
		Dom mieszkalny i cieleśnik	
		Obora I	
		Obora II (jałownik)	
		Stodoła	
		Stodoła	
		Budynek magazynowy i spichlerz	
218.	WOJCIECHOWO WIELKIE	Dom mieszkalny	10
219.	WOJCIECHOWO WIELKIE	Dom mieszkalny	11

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja
220.	ZAWADA	Historyczny układ ruralistyczny wsi	
221.	ZAWADA	Cmentarz poewangelicki Kaplica	na zach. od wsi

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2025 r.

Aneks 3. Spis zabytków archeologicznych w gminie Syców

Tab 6. Spis zabytków archeologicznych w gminie Syców

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis funkcja, kultura, chronologia	Nr wpisu do rejestru zabytków
1.	Syców	5/5/76-35	grodzisko, pradzieje/ grodzisko, średniowiecze	A/3019/630
2.	Drołtowice	1/12/75-34	grodzisko stożkowate, staropolska, późne średniowiecze XIV w.	15/Arch/64
3.	Stradomia Wierzchnia	1/7/76-34	osada, przedłużycka, II okres brązu/ osada, łużycka, nieokreślona	345/Arch/68
4.	Biskupice	1/9/75-34	śląd osadnictwa, staropolska, późne średniowiecze/nowożytny	
5.	Biskupice	2/10/75-34	śląd osadnictwa, epoka kamienna	
6.	Biskupice	3/11/75-34	śląd osadnictwa, pradziejowa nieokreślona/ osada, staropolska, nowożytny	
7.	Biskupice	5/27/75-34	osada, nowożytny	
8.	Drołtowice Radzyna	2/8/75-34	osada, prapolska, wczesane średniowiecze	
9.	Drołtowice Radzyna	3/13/75-34	osada, prapolska, wczesane średniowiecze	
10.	Drołtowice Radzyna	4/14/75-34	osada, prapolska, wczesane średniowiecze/ osada, staropolska, nowożytny	
11.	Drołtowice Radzyna	5/16/75-34	śląd osadnictwa, prapolska, wczesane średniowiecze/ śląd osadnictwa, staropolska, nowożytny	
12.	Drołtowice Radzyna	6/17/75-34	osada, staropolska, nowożytny	
13.	Drołtowice Radzyna	7/32/75-34	śląd osadnictwa, prapolska, wczesane średniowiecze	
14.	Drołtowice	1/33/75-34	śląd osadnictwa, prapolska, wczesane średniowiecze/ osada, staropolska, późne średniowiecze, nowożytny	
15.	Drołtowice	2/29/75-34	osada, staropolska, późne średniowiecze, nowożytny	
16.	Drołtowice	3/30/75-34	osada, staropolska, późne średniowiecze, nowożytny	
17.	Drołtowice	4/34/75-34	osada, staropolska, późne średniowiecze	
18.	Drołtowice	5/35/75-34	osada, staropolska, późne średniowiecze, nowożytny	
19.	Drołtowice	8/40/75-34	osada produkcyjna, przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich - początek późnego okresu wpływów rzymskich	
20.	Komorów	1/22/75-35	osada, epoka brązu, kultura łużycka	
21.	Komorów	1/23/75-35	śląd osadniczy	
22.	Syców	1/24/75-35	osada, późnolesteński i rzymski, kultura przeworska	
23.	Syców	2/25/75-35	osada, późnolesteński i rzymski, kultura przeworska	
24.	Syców	3/26/75-35	osada, późnolesteński i rzymski, kultura przeworska	
25.	Wioska	1/27/75-35	śląd osadniczy	
26.	Wioska	2/28/75-35	osada, późnolesteński i rzymski, kultura przeworska	
27.	Wielowieś	1/30/75-35	osada, wczesne średniowiecze	
28.	Wielowieś	2/31/75-35	osada, wczesne średniowiecze	
29.	Wielowieś	3/32/75-35	osada, wczesne średniowiecze	
30.	Działosza	1/2/76-34	osada, średniowiecze	
31.	Działosza	2/3/76-34	osada, średniowiecze	
32.	Działosza	3/4/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
33.	Działosza	4/5/76-34	śląd osadnictwa, przeworska, wczesny okres wędrówek ludów/ osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
34.	Działosza	5/6/76-34	osada, przeworska, wczesny okres wędrówek ludów	
35.	Działosza	7/19/76-34	śląd osadnictwa, pradzieje/ osada, późne średniowiecze/ osada, nowożytność/ śląd osadniczy, techniolpeks z liściakami, paleolit schyłkowy/ osada, łużycka, późny okres epoki brązu/ osada, późne średniowiecze	
36.	Działosza	8/21/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
37.	Działosza	9/23/76-34	osada, wczesne średniowiecze, X-XI w.	
38.	Gaszowice	1/1/77-34	cmentarzisko kurhanowe, łużycka, okres halsztacki, wczesne	267/Arch/1967

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis funkcja, kultura, chronologia	Nr wpisu do rejestru zabytków
			średniowiecze	
39.	Gaszowice	2/3/77-34	osada, XV-XVI w.	
40.	Gaszowice	3/4/77-34	osada, XV w.	
41.	Gaszowice	4/47/77-34	wieś, średniowiecze	
42.	Gaszowice	5/48/77-34	cmentarz przykościelny, średniowiecze	
43.	Ligota Dzieszławska	1/28/75-34	śląd osadnictwa, epoka kamienia/ osada, staropolska, późne średniowiecze, nowożytny	
44.	Ligota Dzieszławska	2/31/75-34	osada, staropolska, późne średniowiecze, nowożytny	
45.	Komorów	1/1/75-34	osada, przeworska/ osada, staropolska, nowożytny	
46.	Nowy Dwór	1/35/76-35	osada, późne średniowiecze, XIV-XV w.	
47.	Nowy Dwór	2/36/76-35	osada, XIV-XV w.	
48.	Nowy Dwór	3/37/76-35	osada, XI-XII w./ śląd osadnictwa XIV-XV w.	
49.	Nowy Dwór	4/41/76-35	osada produkcyjna, przeworska/ śląd osadniczy XI-XII w./ osada nieokreślona	
50.	Nowy Dwór	5/45/76-35	osada produkcyjna, wczesne średniowiecze, XI-XIII w.	
51.	Stradomia Wierzchnia	2/8/76-34	śląd osadnictwa, późne średniowiecze – okres nowożytny	
52.	Stradomia Wierzchnia	3/9/76-34	śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV w.	
53.	Stradomia Wierzchnia	4/10/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
54.	Stradomia Wierzchnia	5/11/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
55.	Stradomia Wierzchnia	7/22/77-34	osada hutnicza, XIV-XV w.	
56.	Stradomia Wierzchnia	8/50/77-34	wieś, średniowiecze	
57.	Stradomia Wierzchnia	9/51/77-34	cmentarz przykościelny, średniowiecze	
58.	Syców	1/1/76-35	miasto, średniowiecze - okres nowożytny	
59.	Syców	2/2/76-35	skarb, późne średniowiecze	
60.	Syców	3/3/76-35	nieokreślona, po 1742 r.	
61.	Syców	4/4/76-35	nieokreślona, późne średniowiecze – czasy nowożytne	
62.	Syców	6/6/76-35	cmentarzysko, wczesne średniowiecze	
63.	Syców	7/7/76-35	śląd osadnictwa, nieokreślona, neolit/ osada, późne średniowiecze	
64.	Syców	8/8/76-35	skarb, późne średniowiecze	
65.	Syców	9/9/76-35	cmentarzysko ciałopalne, łżycka, młodszy okres epoki brązu	
66.	Syców	10/10/76-35	cmentarzysko ciałopalne, łżycka, młodszy okres epoki brązu/ osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
67.	Syców	11/11/76-35	śląd osadnictwa, nieokreślona, epoka kamienia/ cmentarzysko ciałopalne, łżycka, okres halsztacki/ cmentarzysko ciałopalne, łżycka, okres halsztacki/ osada, łżycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki, późne średniowiecze	
68.	Syców	12/12/76-35	cmentarzysko ciałopalne, nieokreślona, pradziej/ śląd osadnictwa, nieokreślona, pradziej/ osada, późne średniowiecze koniec XIV-XV w.	
69.	Syców	13/13/76-35	cmentarzysko kurhanowe, łżycka, V okres epoki brązu	
70.	Syców	14/14/76-35	cmentarzysko ciałopalne, pomorska, okres lateński/ śląd osadnictwa, przeworska, okres wpływów rzymskich	
71.	Syców	15/15/76-35	osada, wczesne średniowiecze	
72.	Syców	16/16/76-35	osada, wczesne średniowiecze/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze/ śląd osadnictwa, czasy nowożytne	
73.	Syców	17/17/76-35	osada, późne średniowiecze	
74.	Syców	18/18/76-35	skarb, wczesne średniowiecze	
75.	Syców	19/19/76-35	skarb, przeworska, okres wpływów rzymskich, po 211 r. n.e.	
76.	Syców	20/20/76-35	znalezisko luźne, przeworska, okres wpływów rzymskich, po 176 r. n.e.	
77.	Syców	21/21/76-35	nieokreślone, przeworska, okres wpływów rzymskich	
78.	Syców	22/22/76-35	cmentarzysko ciałopalne, łżycka, okres halsztacki	
79.	Syców	23/23/76-35	cmentarzysko ciałopalne, łżycka, okres halsztacki	
80.	Syców	24/24/76-35	grób, nieokreślona	
81.	Syców	25/25/76-35	grodzisko, nieokreślona, nieokreślona	

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego	Opis funkcja, kultura, chronologia	Nr wpisu do rejestru zabytków
82.	Syców	26/26/76-35	cmentarzysko ciałopalne, łużycka, III okres epoki brązu	
83.	Syców	27/27/76-35	cmentarzysko ciałopalne, przeworska, okres wpływów rzymskich	
84.	Syców	28/28/76-35	skarb, wczesne średniowiecze (po 1070 r.)	
85.	Syców	29/29/76-35	nieokreślone, epoka kamienia	
86.	Syców	30/30/76-35	osada, późne średniowiecze, XIV-XV w.	
87.	Syców	31/31/76-35	osada, późne średniowiecze, XIV-XV w.	
88.	Syców	32/32/76-35	osada, średniowiecze, XIII-XV w.	
89.	Syców	33/33/76-35	osada, późne średniowiecze – okres nowożytny, XV-XVII w.	
90.	Syców	34/34/76-35	osada, późne średniowiecze, XIV-XV w./ osada, okres nowożytny, XVII-XVIII w.	
91.	Syców	35/42/76-35	śląd osadniczy, pradzieje/ śląd osadniczy, późne fazy wczesnego średniowiecza/ osada, późne średniowiecze	
92.	Syców	36/43/76-35	osada, późne średniowiecze XV w.	
93.	Syców	37/44/76-35	cmentarz, późne średniowiecze ON XV-XIX w.	
94.	Syców	38/46/76-35	osada, ON/ osada XIX w.	
95.	Szczodrów	1/6/76-33	osada, późne średniowiecze	
96.	Szczodrów	2/7/76-33	osada, późne średniowiecze/ osada nowożytność	
97.	Szczodrów	3/8/76-33	osada produkcyjna, kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu/ osada, wczesne średniowiecze, XI-XII w./ osada późne średniowiecze/ osada, nowożytność	
98.	Szczodrów	4/9/76-33	osada, późne średniowiecze	
99.	Szczodrów	1/12/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
100.	Szczodrów	5/22/76-34	osada, wczesne średniowiecze	
101.	Ślizów	1/40/76-35	śląd osadnictwa, nieokreślona, neolit	
102.	Ślizów	2/6/77-35	śląd osadnictwa, neolit	
103.	Ślizów	3/7/77-35	osada, XIV-XV w.	
104.	Ślizów	4/8/77-35	śląd osadnictwa, pradzieje/ osada, XIV-XV w.	
105.	Ślizów	5/9/77-35	śląd osadnictwa, pradzieje/ śląd osadnictwa, XIV-XV w.	
106.	Ślizów	6/10/77-35	osada, przeworska, faza C1-C2 okresu wpływów rzymskich/ śląd osadnictwa, pradzieje	
107.	Ślizów	7/11/77-35	śląd osadnictwa, X-XII w./ osada, XIV-XV w.	
108.	Ślizów	8/12/77-35	śląd osadnictwa, pradzieje/ osada, XIV-XV w.	
109.	Ślizów	9/13/77-35	osada, XIV-XV w.	
110.	Ślizów	10/14/77-35	osada, XIV-XV w.	
111.	Ślizów	11/15/77-35	śląd osadnictwa, pradzieje/ osada, XIV-XV w.	
112.	Ślizów	12/16/77-35	osada, XIV-XV w.	
113.	Ślizów	13/52/77-35	wieś średniowiecze	
114.	Ślizów	14/53/77-35	cmentarz przykościelny, średniowiecze	
115.	Wielowieś	1/1/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
116.	Wielowieś Górna	1/38/76-35	nieokreślone, nieokreślone, epoka kamienia/ osada, wczesne średniowiecze/ śląd osadniczy, XIV-XV w.	
117.	Wielowieś Górna	2/39/76-35	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
118.	Zawada	1/13/76-34	śląd osadnictwa, łużycka, okres halsztacki/ osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
119.	Zawada	2/14/76-34	śląd osadnictwa, łużycka, nieokreślony	
120.	Zawada	3/15/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
121.	Zawada	4/16/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
122.	Zawada	5/17/76-34	osada, późne średniowiecze XIV-XV w.	
123.	Zawada	6/24/76-34	osada, kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu/ osada, wczesne średniowiecze XI-XII w.	

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 października 2022 r.