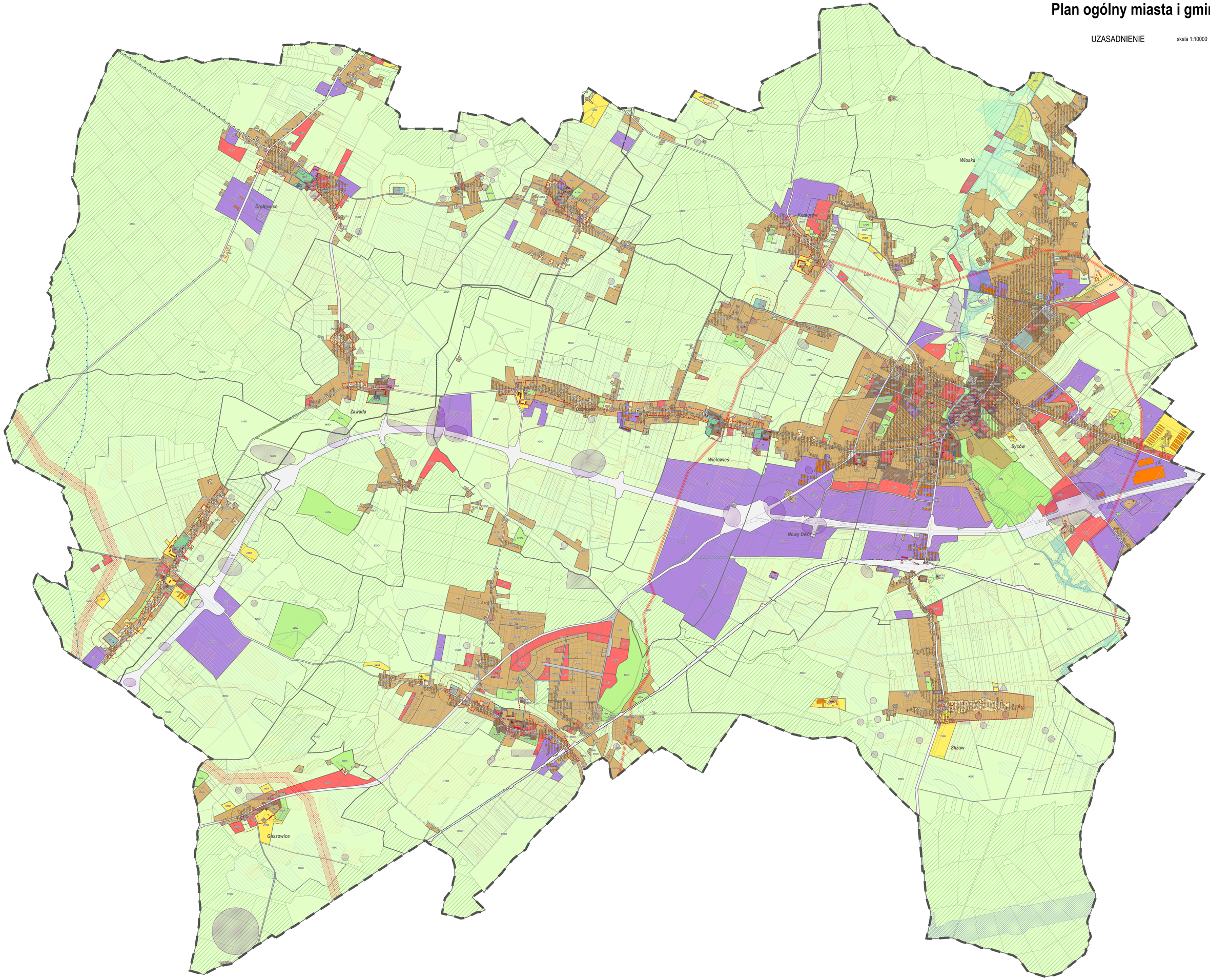
Plan ogólny miasta i gminy Syców

UZASADNIENIE

skala 1:10000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 m



Legenda

- granica gminy
- granica obrębu
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej

Strefy planistyczne

- SM strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU strefa usługowa
- SG strefa gospodarcza
- SR strefa produkcji rolniczej
- SI strefa infrastrukturalna
- SN strefa zieleni i rekreacji
- SC strefa cmentarzy
- SO strefa otwarta
- SK strefa komunikacyjna

Uwarunkowania

- pomnik przyrody
- obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odsiecherska
- użytek ekologiczny Storczyk
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- grunty zdrenowane
- strefa bezpośrednia ujęcia wody
- strefa pośrednia ujęcia wody
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 322 Zbiornik Oleśnica
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- układ ruralistyczny objęty ochroną konserwatorską
- park wpisany do rejestru zabytków
- park objęty ochroną konserwatorską
- cmentarz wpisany do rejestru zabytków
- cmentarz objęty ochroną konserwatorską
- zabytek archeologiczny
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- teren zamknięty
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 i 150 m
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 400 kV
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa oddziaływania projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 2,5 MPa
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 2,5 MPa
- rurociąg DN 250
- strefa bezpieczeństwa rurociągu DN 250
- grunty klasy I-III
- lasy
- planowany przebieg linii kolejowej dla potrzeb Centralnego Portu Komunikacyjnego - wariant W51 (rekomendowany do realizacji)