

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców.

Podstawa prawna sporządzenia opracowania:

art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Opracowanie:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Data: 18.12.2025 r.

Zatwierdzam:

BURMISTRZ

Lukasz Kuźmich

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Syców

1. Przedmiot konsultacji

Sprawozdanie przedstawia przebieg i wyniki konsultacji projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XLVIII/539/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Syców.

2. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji

Konsultacje projektu planu zostały przeprowadzone na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 18 listopada 2025 r. do 18 grudnia 2025 r.

Zaproszenie do udziału (ogłoszenie) o konsultacjach społecznych umieszczono:

- w lokalnej prasie, tj. „Gazeta Sycowska” w dniu 18 listopada 2025 r.
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie www.bip.sycow.pl w zakładce Planowanie przestrzenne/Konsultacje społeczne w dniu 18 listopada 2025 r.
<https://bip.sycow.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/konsultacje-spoeczne>
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sycowie w dniu 18 listopada 2025 r.
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sycowie w dniu 18 listopada 2025 r.
<https://www.sycow.pl/aktualnosci/index/Ogloszenie-o-rozpozecciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-Sycow/idn:388>

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag,
- dwóch spotkań otwartych, dla mieszkańców miasta Syców i dla mieszkańców obszaru wiejskiego,
- ankiety.

Ponadto wraz z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na stronie internetowej www.bip.sycow.pl w zakładce: PLANOWANIE PRZESTRZENNE > KONSULTACJE SPOŁECZNE opublikowany został projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz dodatkowymi informacjami umożliwiającymi pełne uczestnictwo w konsultacjach.

Uwagi można było składać za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego (wzór formularza dostępny jest pod adresem: <https://bip.sycow.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/wniosek-o-zmiane-planu>), na adres Urzędu Miejskiego w Sycowie, ul. Mickiewicza 1,

56-500 Syców, adres poczty elektronicznej p.nowak@sycow.pl lub poprzez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 grudnia 2025 r.

W trakcie trwania konsultacji zorganizowano dwa spotkania otwarte. Pierwsze – w dniu 26 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sycowie, ul. Mickiewicza 1, pokój nr 23, w godz. 16:00 – spotkanie dotyczyło obszaru miasta Syców oraz drugie – w dniu 3 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sycowie, ul. Mickiewicza 1, pokój nr 23, w godz. 16:00 – spotkanie dotyczyło obszaru wiejskiego.

Spotkania otwarte prowadzone były z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Sycowie oraz projektanta planu. Na pierwsze spotkanie przybyło 6 interesariuszy, na drugie 27. **Protokoły ze spotkań stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego raportu.**

Opinię na temat projektu planu ogólnego mieszkańcy gminy i zainteresowane osoby mogły wyrazić poprzez wypełnienie ankiety. Ankietę można było złożyć adres Urzędu Miejskiego w Sycowie, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, adres poczty elektronicznej p.nowak@sycow.pl lub poprzez platformę ePUAP. W trakcie konsultacji społecznych wypełniono 5 ankiet. **Protokół – wnioski z ankiet stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.**

3. Rozpatrzenie zgłoszonych uwag i opinii – wynik konsultacji.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszono 135 uwag do projektu planu ogólnego. **Wykaz uwag stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.**

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców.

Protokół sporządzony w dniu 26 listopada 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Sycowie, przez Pawła Nowaka Inspektora Pracownika Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 26 listopada 2025 r. o godz. 16:00 przeprowadzono spotkanie otwarte w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców, na którym obecni byli pracownicy Urzędu Miejskiego w Sycowie oraz projektant planu. Spotkanie dotyczyło obszaru miasta Syców.

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pan P.P. prosił o wyjaśnienie źródła pochodzenia danych o prognozowanej liczbie mieszkańców gminy.
- 2) Pani M.P. zapytała o możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach RU (dz. 54/18, 54/20 Syców) oraz zabudowy usługowej na dz. nr 12/4, 13/7 am.17.
- 3) Pan S.K. zapytał o mechanizmy dodawania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz jaki jest maksymalny obszar uzupełnienia zabudowy w gminie.
- 4) Pan T.Z. zapytał o możliwość powiększenia terenu zabudowy zagrodowej na działce 61 am.21 w celu rozbudowy gospodarstwa.
- 5) Pan M.B. zapytał o możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej na działce 1 am.18.
- 6) Pan R.H. zapytał o możliwość realizacji na terenach SU zabudowy mieszkaniowej.
- 7) M. Z. zapytał o możliwość rozszerzenia zabudowy przemysłowej na dz. nr 35 am. 8 oraz zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na dz. nr 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 31 am.17.
- 8) Pan Ł.K. zapytał o możliwość zmiany przeznaczenia działek przy oczyszczalni na tereny przemysłowe (dz. nr 9 am.11 oraz dz 19 i 20 am.1).
- 9) Pan D.K. zapytał o możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej przy istniejącym cmentarzu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak, prowadzący spotkanie przypomniał o możliwości składania uwag oraz zaprosił do wypełniania ankiety.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Syców, dnia 26 listopada 2025 r.

.....
Paweł Nowak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ


Lukasz Kuźmich

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Syców

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców.

Protokół sporządzony w dniu 3 grudnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Sycowie, przez Pawła Nowaka Inspektora Pracownika Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 3 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 przeprowadzono spotkanie otwarte w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców, na którym obecni byli pracownicy Urzędu Miejskiego w Sycowie oraz projektant planu. Spotkanie dotyczyło obszaru wiejskiego gminy Syców.

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pan Z.R. zapytał o możliwość dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej (w połączeniu z przemysłem) na dz. nr 480/31, 480/32, 480/33 Ślizów.
- 2) Pan R.B. zapytał o możliwość zagospodarowania dz. nr 233/2, 233/4, 233/5, 239, 268/1 Wioska.
- 3) Pan A.S. zapytał o możliwość dopuszczenia zabudowy związanej z prowadzoną działalnością - stawy hodowlane na dz. nr 184, 187 w Biskupicach oraz dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na dz. nr 32.
- 4) Pani A.R. potwierdziła uzupełnienie zabudowy na dz. nr 311/10 Wioska.
- 5) Pan A.J. zapytał o możliwość budowy terenu rekreacyjnego na dz. nr 245, 246, 240, 241 Wioska.
- 6) Pan G.F. zapytał o możliwość rozbudowy gospodarstwa agroturystycznego (hodowla koni i stawy) na dz. nr 125/6, 125/7, 125/9 Komorów.
- 7) Pan J.G. zapytał o możliwość racjonalnego wykorzystania dz. nr 101 Komorów, w sąsiedztwie terenów produkcyjnych.
- 8) Pani M.W. zapytała o możliwość zagospodarowania dz. nr 166/4 Komorów w sąsiedztwie terenów pod farmy fotowoltaiczne oraz o dopuszczenie na części dz. nr 146/3 strefy SN.
- 9) Pani E.Z. zapytała o możliwość zabudowy dz. nr 61/2 Komorów budynkami rolniczymi, w związku z prowadzoną działalnością rolniczą.
- 10) Pan A.P. zapytał o możliwość rozszerzenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej na dz. nr 133/5 Komorów.

- 11) Pan M.Cz. zapytał o możliwość rozszerzenia zabudowy na dz. nr 264/5 Drołtowice.
- 12) Pan M.S. zapytał o możliwość zabudowy dz. nr 130/2 Drołtowice.
- 13) Pani W.U. zapytała o możliwość zagospodarowania dz. nr 439/6 Drołtowice, w sąsiedztwie istniejącego stawu hodowlanego.
- 14) Pan R.H. zapytał o możliwość rozszerzania zabudowy na dz. nr 8 Wielowieś.
- 15) Pan P.Ch. zapytał o możliwości zabudowy w strefie SJ (dz. nr 150/10 Stradomia Wierchnia).
- 16) Pan Ł.K. zapytał o możliwość zagospodarowania dz. nr 142/3 Komorów na tereny usług sportu, dom opieki.
- 17) Pani E.K. zaproponowała likwidację trenów zielonych na działkach 24/2 i 29 am.26 Syców.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak, prowadzący spotkanie przypomniał o możliwości składania uwag oraz zaprosił do wypełniania ankiety.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość: nie dotyczy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Syców, dnia 3 grudnia 2025 r.

..... *Paweł Nowak*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Lukasz Kuźmicz

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

PROTOKÓŁ

z konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie ankiety w sprawie projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców.

Protokół sporządzony w dniu 18 grudnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Sycowie, przez Pawła Nowaka Inspektora Pracownika Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Opinię na temat projektu planu ogólnego mieszkańcy gminy i zainteresowane osoby mogły wyrazić poprzez wypełnienie ankiety. Ankietę można było złożyć adres Urzędu Miejskiego w Sycowie, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, adres poczty elektronicznej p.nowak@sycow.pl lub poprzez platformę ePUAP.

W trakcie konsultacji społecznych wypełniono 5 ankiet. Wszystkie ankiety zostały wypełnione przez mieszkańców gminy, 3 przez mieszkańców miasta i 2 przez mieszkańców obszaru wiejskiego. Większość osób знаła cel sporządzania planu ogólnego, z czego 3 na 5 osób pozytywnie oceniły rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego. Większość osób uważa, że w projekcie planu ogólnego jest za dużo stref otwartych, a za mało stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Większość osób negatywnie oceniła możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych na wybranych strefach otwartych.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Syców, 18 grudnia 2025 r.

..... Paweł Nowak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Lukasz Kuźmicz

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Syców

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta i gminy Syców w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	18.11.2025	R.S.	dz. nr 330/5 Drołtowice	uwzględniona w części	Uwzględniona dla funkcji usługowo-produkcyjnej i w części dla mieszkaniowej.
2.	18.11.2025	M.O.	dz. nr 240 Komorów	uwzględniona	-
3.	18.11.2025	S.K.	dz. nr 11/27, 11/12 Stradomia Wierzchnia	uwzględniona w części	Uwzględniona dla funkcji usługowej (bez produkcji) ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
4.	18.11.2025	Z.B.	dz. nr 22/4 ark. 7 Syców (396/11)	uwzględniona	-
5.	18.11.2025	D.B.	dz. nr 22/5 ark. 7 Syców (396/5)	uwzględniona	-
6.	18.11.2025	D.B.	dz. nr 27/4 ark. 6 Syców (356/4)	uwzględniona	-
7.	18.11.2025	R.R.	dz. nr 92 Biskupice	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
8.	18.11.2025	E.S.	dz. nr 41, 43 ark. 8 Syców (470, 472)	uwzględniona	-
9.	19.11.2025	G.S.	dz. nr 28/1, 27/1 Drołtowice	niewzględniona	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponownienia uzgodnienia z RDOS, czego nie przewiduje się na tym etapie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę, że nie było wniosku do planu w tej sprawie.
10.	19.11.2025	J.S.	dz. nr 251/2 Działosza	uwzględniona w części	SJ dla części działki, powiększenie o ok. 40m w kierunku północnym i SN dla pozostałej części. Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na całej działce (*)
11.	19.11.2025	G.S.	dz. nr 150/1 Drołtowice	uwzględniona	-
12.	19.11.2025	B.K.	dz. nr 9 ark. 11 Syców (657)	uwzględniona	-
13.	19.11.2025	A.U.	dz. nr 439/6 Drołtowice	uwzględniona	-
14.	19.11.2025	I.P.	Szczodrów – zgodnie z załącznikiem	niewzględniona	Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy.
15.	19.11.2025	B.Z.	Szczodrów – zgodnie z załącznikiem	niewzględniona	Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy.
16.	19.11.2025	M.C.	dz. nr 75/6, 61 Biskupice	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
17.	19.11.2025	K.J.	dz. nr 76/2 Biskupice	uwzględniona	-

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
18.	20.11.2025	H.B.	dz. nr 53, 54 (lub 22/1, 22/4, 23, 24) Gaszowice	niewzględniona dla dz. nr 53, 54, 22/1, 23, 24, uwzględniona dla dz. nr 22/4 (jak w planie obowiązującym)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
19.	20.11.2025	G.P.	dz. nr 13/7 ark. 17 Syców (1080/7)	uwzględniona	-
20.	20.11.2025	E.B.	dz. nr 62, 63/6 ark. 21 Syców (1260, 1261/6)	uwzględniona w części (dla dz. nr 62 i części dz. nr 63/6)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
21.	20.11.2025	Z.D.	dz. nr 274 Ślizów	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
22.	24.11.2025	M.D.	dz. nr 12/11 ark. 17 Syców (1079/11)	uwzględniona w części (dla części działki)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
23.	24.11.2025	T.D.	dz. nr 12/10 ark. 17 Syców (1079/10)	uwzględniona w części (dla części działki)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
24.	25.11.2025	M.K.	dz. nr 3/22 ark. 18, 5/53 ark. 34 Syców	uwaga bezzasadna (w projekcie pog SP)	-
25.	25.11.2025	B.M.	dz. nr 12/7, 13, 18 ark. 19 Syców	uwaga bezzasadna (w projekcie pog SP)	-
26.	26.11.2025	P.P.	dz. nr 602 Ślizów	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
27.	26.11.2025	P.P.	dz. nr 602 Ślizów	niewzględniona	Brak wniosku do planu – na tym etapie procedury nie przewiduje się lokalizacji działalności gospodarczej na obszarach rolniczych.
28.	26.11.2025	W.K.	dz. nr 252 Stradomia Wierzchnia	uwzględniona	-
29.	26.11.2025	O.K.	dz. nr 5 Stradomia Wierzchnia	niewzględniona	Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
30.	26.11.2025	S.K.	dz. nr 6 Stradomia Wierzchnia	uwzględniona	-
31.	26.11.2025	S.K.	dz. nr 7 Stradomia Wierzchnia	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
32.	27.11.2025	W.Z.	dz. nr 136, 137/1, 141/6 Komorów	uwzględniona dla dz. 136, 141/6 niewzględniona dla dz. 137/1	Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
33.	27.11.2025	M.K.	dz. nr 246/8 Nowy Dwór	uwzględniona w części (dla części działki)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
34.	28.11.2025	R.G.	dz. nr 284 Nowy Dwór	uwzględniona	-
35.	01.12.2025	E.K.	dz. nr 29 ark. 26, 28 ark. 11, 24/2 ark. 26 Syców	niewzględniona dla dz. nr 29 ark. 26 (1629) i 28 ark. 11 (675), dla dz. nr 24/2 ark. 26	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
				Syców – uwaga bezzasadna w planie SW	
36.	01.12.2025	D.W.	dz. nr 298/3 Drołtowie	uwaga bezzasadna (w strefie SJ możliwe są usługi, wniosek do pog był na zabudowę mieszkaniową)	-
37.	01.12.2025	R.W.	dz. nr 298/5 Drołtowie	uwzględniona	-
38.	01.12.2025	P.W.	dz. nr 298/6 Drołtowie	uwzględniona	-
39.	01.12.2025	R.P.W.	dz. nr 298/8 Drołtowie	uwzględniona	-
40.	02.12.2025	M.S.	dz. nr 46/2 Drołtowie	uwzględniona w części (dla części działki)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
41.	02.12.2025	M.Ż.	dz. nr 263/4 Drołtowie	uwzględniona	-
42.	02.12.2025	A.Cz.	dz. nr 255 Drołtowie	uwzględniona w części (SN)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
43.	02.12.2025	A.Cz.	dz. nr 263/5 Drołtowie	uwzględniona	-
44.	02.12.2025	K.S.	dz. nr 298/4 Drołtowie	uwzględniona	-
45.	03.12.2025	D.E.Z.	dz. nr 61/2 Komorów	uwzględniona	-
46.	03.12.2025	A.S.	dz. nr 184, 187 Biskupice	nieuwzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
47.	03.12.2025	A.S.	dz. nr 32 Biskupice	nieuwzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
48.	03.12.2025	W.S.	dz. nr 144, 133/2 Szczodród	nieuwzględniona dla dz. nr 144 i uwzględniona w części dla dz. nr 133/2	Ze względu na sąsiedztwo dużych obszarów przeznaczonych na ten cel w sąsiedztwie i jeszcze niewykorzystanych.
49.	04.12.2025	J.G.	dz. nr 101 Komorów	uwzględniona	-
50.	04.12.2025	G.F.	dz. nr 125/7, 125/9, 125/6 Komorów	uwzględniona	-
51.	04.12.2025	K.T.	dz. nr 234, 236, 219/7 Wioska	nieuwzględniona dla dz. nr 234, uwzględniona dla części dz. nr 236 i 219/7	Ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
52.	04.12.2025	M.S.	dz. nr 130/2 Drołtowie	uwzględniona	-
53.	04.12.2025	M.D.K.	dz. nr 13/2 Drołtowie	nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponownia uzgodnienia z RDOŚ, czego nie przewiduje się na tym etapie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę, że nie było wniosku do planu w tej sprawie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
54.	04.12.2025	K.L.	dz. nr 135/42 Stradomia Wierzchnia	uwzględniona w części – dla części działki	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
55.	05.12.2025	D.S.	dz. nr 282/2 Komorów	bezzasadna (jest strefa SO z dopuszczeniem PEF)	-
56.	05.12.2025	M.Z.	dz. nr 104 Komorów	uwzględniona	-
57.	05.12.2025	Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.	1. dz. nr 281/2 Komorów 2. dz. nr 132/2 Wioska 3. Stradomia Wierzchnia (stacja uzdatniania wody) 4. dz. nr 316/3, 214/3 Niwki Garbarskie – Komorów, 5. dz. nr 43/1 am. 7 Syców 6. Stradomia Wierzchnia (oczyszczalnia ścieków) 7. dz. nr 19/289 km. 12 Syców 8. dz. nr 28/2 km. 28 Syców (1826/2)	uwzględniona dla pkt 1, 2, 4, 8	Pozostałe działki ze względu na swoją wielkość mogą być objęte innymi strefami planistycznymi.
58.	05.12.2025	Z.S.	dz. nr 332/2, Drołtowice dz. nr 358/1, 358/2, 358/4 Nowy Dwór	uwzględniona	-
59.	08.12.2025	M.B.	dz. nr 1 am. 18 Syców (1127)	uwzględniona	-
60.	08.12.2025	U.J.	dz. nr 72 Ślizów	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
61.	08.12.2025	A.R.	dz. nr 311/10 Wioska	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
62.	08.12.2025	N.K.	dz. nr 278/14 Ślizów	uwzględniona w części – dla części działki	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
63.	09.12.2025	D.R.H.	dz. nr 8 Wielowieś	uwzględniona w części - dla SU	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
64.	09.12.2025	M.O.	dz. nr 138/2 Wielowieś	uwzględniona	-
65.	10.12.2025	M.L.	dz. nr 132 Komorów	uwzględniona	-
66.	11.12.2025	ENERTRAG	6SO, 46SO, 51SO, 57SO, 80SO, 82SO, 84SO, 88SO, 90SO, 91SO, 92SO, 60SO, 36SP	niewzględniona	Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy.
67.	11.12.2025	M.K.	dz. nr 214/3, 214/5, 214/11 Wioska	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
68.	11.12.2025	T.W.	dz. nr 103/2 Komorów	uwzględniona	-
69.	11.12.2025	E.K.	dz. nr 24/2 am. 26 Syców	bezzasadna – nie dotyczy ustaleń pog	-
70.	12.12.2025	R.M.	dz. nr 87/1 Biskupice	uwzględniona w części – dla części działki	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
71.	12.12.2025	R.A.	dz. nr 19/1 Biskupice	uwzględniona w części – dla części działki	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
72.	12.12.2025	D.K.	dz. nr 30/2 Syców (677/2)	uwzględniona w części (SU)	Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
73.	12.12.2025	BXFENERGIA	zgodnie z załącznikiem	niewzględniona	Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy.
74.	12.12.2025	BXFENERGIA	dz. nr 74/2, 292/2 Szczodrów	niewzględniona	Na działkach dopuszczona jest elektrownia słoneczna, ale z buforem od zabudowy mieszkaniowej.
75.	12.12.2025	M.O.	dz. nr 262 Wioska	niewzględniona	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponownia uzgodnienia z Wodami Polskimi, czego nie przewiduje się na tym etapie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę, że nie było wniosku do planu w tej sprawie.
76.	15.12.2025	R.P.	dz. nr 721/4 Stradomia Wierzchnia	niewzględniona	Brak wniosku do planu – na tym etapie procedury nie przewiduje się lokalizacji działalności gospodarczej na obszarach rolniczych.
77.	15.12.2025	M.P.	dz. nr 35, 36, 33, 34/1, 34/2 Wioska	uwzględniona w części	Dopuszczono 45 m, jako wystarczające dla tego typu obiektów.
78.	15.12.2025	M.P.	dz. nr 84 Gaszowice	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
79.	15.12.2025	M.P.	dz. nr 5 km. 6 Syców (334)	uwzględniona	-
80.	15.12.2025	M.P.	dz. nr 727/171 Stradomia Wierzchnia	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
81.	15.12.2025	M.P.	dz. nr 14/1 (443/1), 15 (444) km. 8 Syców	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
82.	15.12.2025	M.P.	dz. nr 4 km. 4 Syców (306)	uwzględniona	-
83.	15.12.2025	M.P.	dz. nr 214/7, 214/10, 214/11, 214/12 Wioska	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
					realizację funkcji mieszkaniowej ^(*)
84.	15.12.2025	Ł.P.	dz. nr 5 (317), 4 (316) km. 5 Syców	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację elektrowni słonecznych w tej części gminy.
85.	16.12.2025	A.J.	dz. nr 246, 245, 241, 240 Wioska	uwzględniona w części (dla części dz. nr 246)	Uwzględnienie uwagi dla pozostałych działek wymagałoby ponowienia uzgodnienia z Wodami Polskimi, czego nie przewiduje się na tym etapie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę, że nie było wniosku do planu w tej sprawie.
86.	16.12.2025	G.P.	dz. nr 13/7 km. 17 Syców (1080/7)	uwzględniona	-
87.	16.12.2025	G.P.	dz. nr 13/7 km. 17 Syców (1080/7)	uwzględniona	-
88.	16.12.2025	A.U.	dz. nr 439/6 Drołtowie	uwzględniona	-
89.	16.12.2025	A.K.	dz. nr 253, 254/2 Szczodrów	uwzględniona	-
90.	16.12.2025	D.K.	dz. nr 142/1 Komorów	uwzględniona	-
91.	16.12.2025	D.K.	dz. nr 3/103 (284/103), 3/116 (284/116) Syców	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*)
92.	16.12.2025	A.K.	dz. nr 15 km. 11 Syców (663)	uwzględniona	-
93.	16.12.2025	A.K.	dz. nr 30/1 km. 11 Syców (677/1)	uwzględniona	-
94.	16.12.2025	T.K.	dz. nr 164/4 Komorów dz. nr 146/3 Komorów	uwzględniona	-
95.	16.12.2025	K.Ch.	dz. nr 100/2 Szczodrów	uwaga bezzasadna, działka jest w strefie SJ	-
96.	16.12.2025	D.E.Z.	dz. nr 61/2 Komorów	uwzględniona	-
97.	16.12.2025	A.S.	dz. nr 20 km. 1 Syców	uwzględniona	-
98.	16.12.2025	D.K.	dz. nr 19 km. 1 Syców	uwzględniona	-
99.	16.12.2025	J.G.	dz. nr 195/1 Komorów	uwzględniona	-
100.	17.12.2025	L.F.I.	dz. nr 53/2 km. 8 Syców (482/2)	uwzględniona	-
101.	17.12.2025	L.F.I.	dz. nr 74 km. 8 Syców (502)	uwzględniona	-
102.	17.12.2025	A.K.	dz. nr 253, 254/2 Szczodrów	uwzględniona	-
103.	17.12.2025	L.I. INVEST COMPANY	dz. nr 43 km. 8 Syców (472)	uwzględniona	-
104.	17.12.2025	L.I. INVEST COMPANY	dz. nr 75 km. 8 Syców (503)	uwzględniona	-
105.	17.12.2025	L.I. INVEST	dz. nr 59/4 km. 8 Syców	uwzględniona	-

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
		COMPANY	(504/2)		
106.	17.12.2025	A.I.	dz. nr 63/2 km. 11 Syców (709/2)	nieuwzględniona	Ze względu na charakter i sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
107.	17.12.2025	G.J.	dz. nr 194, 171/1, 171/2, 207/20 Komorów	uwzględniona dla dz. nr 194, 171/1, 171/2 (SR) i część dz. nr 207/20 (SJ)	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
108.	17.12.2025	K.T.	dz. nr 34 (1197), 22, 23 km. 20 Syców (1190, 1191)	uwzględniona dla dz. nr 34, nieuwzględniona dla dz. nr 22, 23	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji usługowej w tej części gminy.
109.	17.12.2025	F.W.	dz. nr 423/3 Zawada	nieuwzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
110.	17.12.2025	A.M.	dz. nr 314/9 Stradomia Wierzchnia	uwzględniona	-
111.	17.12.2025	B.K.	dz. nr 52 km. 1 Syców	nieuwzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
112.	17.12.2025	A.P.	dz. nr 133/5 Komorów	uwzględniona	-
113.	17.12.2025	M.Z.-P.	dz. nr 133/4 Komorów	uwzględniona	-
114.	18.12.2025	G.K.	dz. nr 29/11 km. 28 Syców (1827/11)	uwzględniona	-
115.	18.12.2025	T.W.	dz. nr 103/2 Komorów	uwzględniona	-
116.	18.12.2025	M.S.	dz. nr 20/152 (1620/152) Syców	nieuwzględniona	Nie ma uzasadnienia wprowadzanie zabudowy letniskowej w tej części miasta.
117.	18.12.2025	M.K-K.	dz. nr 79/2, 79/3 Wielowieś	uwzględniona	-
118.	18.12.2025	O.K.	dz. nr 2/7 Stradomia Wierzchnia	uwzględniona	-
119.	18.12.2025	G.P.	dz. nr 54/20, 54/18 km. 7 Syców (428/20, 428/18)	uwzględniona	-
120.	18.12.2025	P.P.	dz. nr 15/2 km. 17 Syców (1082/2)	uwzględniona w części – dla części działki	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (*)
121.	17.12.2025	R.B.	dz. nr 233/2, 239 Wioska	uwzględniona dla dz. nr 233/2 nieuwzględniona dla dz. nr 239	Ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
122.	18.12.2025	J.J.	dz. nr 66/2 Gaszowice	uwzględniona	-
123.	18.12.2025	J.J.K.	dz. nr 67/2, 63, 47, 46, 55, 56 Gaszowice	uwzględniona dla dz. nr 67/2 (SU), 47, 46 (SN), 55, 56 (SJ), uwzględniona w części dla dz. nr 63 (SR)	Ze względu na ingerencję w otwartą przestrzeń rolniczą.
124.	18.12.2025	S.N.	dz. nr 19, 70/4, 147	uwzględniona dla dz. nr 70/4 i	Ze względu na ingerencję w

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
			Gaszowice	147 (SU), uwzględniona w części dla dz. nr 19 (SR)	otwartą przestrzeń rolniczą.
125.	18.12.2025	HESU	dz. nr 3/19, 3/20 km. 18 Syców	uwaga bezzasadna, w strefie SJ dopuszczone są usługi	-
126.	18.12.2025	AIKO	dz. nr 244/3, 243/2, 242/1 Biskupice	niewzględniona	Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
127.	18.12.2025	K.Z.	dz. nr 146 Biskupice	uwaga bezzasadna, działka w strefie SP	-
128.	18.12.2025	M.Z.	dz. nr 13/8 (342/8) KM. 6 Syców	niewzględniona	Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych.
129.	18.12.2025	A.O.	dz. nr 149/1 Ślizów	uwzględniona	-
130.	18.12.2025	Z.Z.	dz. nr 2 Szczodrów	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*)
131.	18.12.2025	E.W.	dz. nr 383/4 Drołowice	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*)
132.	18.12.2025	M.Z.	dz. nr 160 Komorów	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*)
133.	19.12.2025	D.K.	dz. nr 266/4 Działosza	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*)
134.	09.12.2025	Z.Cz.	dz. nr 124/6, 124/7, cz. dz. nr 124/8 Szczodrów	uwaga bezzasadna, działka w strefie SJ	-
135.	18.12.2025	K.R.	dz. nr 57/2, 58 Szczodrów	niewzględniona	Nie przewiduje się nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej ^(*)

^(*) Z przeprowadzonych analiz wynika, że suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z tym, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz lukami w istniejącej zabudowie, nie wyznaczono nowych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zabudową zagrodową.

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

BURMISTRZ

Lukasz Kuźmierz