

Zasady, tryb udzielania i sposób rozliczenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Syców

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

1. Regulamin określa zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej poprzez dofinansowanie inwestycji ze środków budżetu Gminy Syców.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) **wniosku** – rozumie się przez to pisemne oświadczenie Wnioskodawcy o spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie w celu otrzymania dotacji;
 - 2) **dotacji** – rozumie się przez to wypłatę z budżetu Gminy środków na pokrycie części kosztów związanych z inwestycją polegającą na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków lub na przyłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) **przyłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacyjnej** – rozumie się przez to odcinek od granicy nieruchomości do sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej lub podciśnieniowej;
 - 4) **przydomowej oczyszczalni ścieków** – rozumie się przez to zespół urządzeń (budowla) służący do unieszkodliwiania ścieków bytowych na terenie nieruchomości. Wykorzystuje procesy mechaniczne, tlenowe lub beztlenowe (biologiczne) do rozkładu zanieczyszczeń, co pozwala na bezpieczne odprowadzenie oczyszczonej wody do gruntu, rowu melioracyjnego lub wód powierzchniowych;
 - 5) **nieruchomości** – rozumie się przez to teren, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, na którym znajduje się budynek służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, położony na terenie Gminy (budynek musi posiadać zaświadczenie o zakończeniu budowy - na dzień składania wniosku o udzielenie dotacji);
 - 6) **Wnioskodawcy** – rozumie się przez to osobę fizyczną będącą właścicielem, współwłaścicielem nieruchomości;
 - 7) **Gminie** – rozumie się przez to Gminę Syców;
 - 8) **umowie o udzielenie dotacji** – rozumie się przez to umowę zawartą pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą, mającą na celu określenie warunków przyznania oraz sposobu udzielania i rozliczenia dotacji;
 - 9) **kosztach kwalifikowanych** – rozumie się przez to koszty faktycznie poniesione przez Wnioskodawcę na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków lub na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, w okresie od podpisania umowy o udzielenie dotacji do daty zakończenia inwestycji określonej w umowie o udzielenie dotacji – potwierdzone imiennymi rachunkami lub fakturami VAT wystawionymi w tym okresie na Wnioskodawcę. Podatek od towarów i usług (VAT) może zostać uznany za koszt kwalifikowany tylko wtedy, gdy został faktycznie poniesiony, a Wnioskodawca nie ma możliwości jego odzyskania. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się opłat skarbowych i administracyjnych;

- a) przez koszty kwalifikowane rozumie się poniesione rzeczywiste koszty związane z budową przyłącza kanalizacyjnego wraz z podatkiem VAT tj. koszty: zakupu materiałów; robót budowlano - montażowych; inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - b) przez koszty kwalifikowane rozumie się poniesione rzeczywiste koszty związane z zakupem i montażem przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z podatkiem VAT; inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 10) **odbiorcy ścieków** – rozumie się przez to Sycowską Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie, ul. Wrocławska 8;
- 3. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków, służących do odprowadzania ścieków z budynków mieszkalnych w rozumieniu ustawy prawo budowlane lub na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanych na terenie Gminy Syców.
 - 4. O dotację mogą się ubiegać osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej w miejscu budowy przydomowej oczyszczalni lub przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, przez co należy rozumieć, że w miejscu jej realizacji nie może być wykonywana działalność gospodarcza, a budynek przeznaczony jest wyłącznie do celów mieszkaniowych.
 - 5. Dotacją nie będą objęte inwestycje zrealizowane przed dniem wejścia w życie niniejszych zasad.
 - 6. Dotacja może zostać udzielona, jeżeli Wnioskodawca nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy.
 - 7. Dotacja nie może być udzielona na nieruchomość, w której zarejestrowana jest lub prowadzona jest działalność gospodarcza, niezależnie od formy prawnej.
 - 8. Wyklucza się nieruchomości, które są wprowadzone do ewidencji środków trwałych przedsiębiorstwa.
 - 9. Dotacja celowa nie przysługuje na nieruchomości, w obrębie których prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu przepisów ustawy Prawo przedsiębiorców. W przypadku, gdy nieruchomość jest wykorzystywana częściowo na cele mieszkaniowe, a częściowo na prowadzenie działalności gospodarczej, dotacja nie zostanie udzielona.
 - 10. Dotacja nie przysługuje w odniesieniu do:
 - 1) działek niezabudowanych lub zabudowanych wyłącznie budynkami innymi niż budynek mieszkalny,
 - 2) przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na obszarach, gdzie istnieje możliwość przyłączenia posesji do istniejących zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) inwestycji, które uzyskały wsparcie finansowe z innych programów pomocowych lub instytucji,
 - 4) osób fizycznych, które otrzymały już dofinansowanie opisane w zasadach przyznawania dotacji ze środków budżetu gminy jako właściciel lub współwłaściciel,
 - 5) osób fizycznych, które wykorzystują zrealizowaną inwestycję na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencyjności.
 - 11. Wysokość środków przeznaczonych na dotację określana jest każdorazowo w budżecie Gminy Syców na dany rok budżetowy.
 - 12. Kwota dofinansowania wynosi 50 % wysokości poniesionych kosztów na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, jednak nie więcej niż 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
 - 13. Dotacja może być udzielona tylko jeden raz dla danej nieruchomości.
 - 14. Dotacją objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.
 - 15. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności złożenia kompletnych wniosków, do wyczerpania środków w budżecie Gminy na ten cel. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków

- budżecie Gminy lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez Wnioskodawców zakwalifikowanych do przyznania dofinansowania.
16. Dotacja nie przysługuje na przebudowę lub zmianę lokalizacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego lub istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.
 17. Dofinansowaniu podlegają wyłącznie koszty budowy przyłącza kanalizacyjnego określonego w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
 18. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:
 - 1) utrzymana zostanie w mocy uchwała zatwierdzająca niniejsze zasady,
 - 2) będą przeznaczone środki w budżecie na ten cel,
 - 3) zachowane zostaną przez Wnioskodawcę warunki zawarte we wniosku oraz wynikające z niniejszych zasad. W przypadku nie zachowania warunków przez którąkolwiek ze stron, niezrealizowane wnioski tracą ważność z upływem roku kalendarzowego.
 19. Jeżeli wniosek o przyznanie dotacji nie spełnia wymogów formalnych Burmistrz Miasta i Gminy Syców wzywa Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, wskazując braki formalne, które wymagają usunięcia. W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wymaganym terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.
 20. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest podstawą do zawarcia umowy dotacji pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.
 21. Nie przyznaje się dotacji na koszty poniesione przed dniem podpisania z Gminą Syców umowy dotacji oraz koszty robocizny własnej dotyczącej prac wykonywanych we własnym zakresie przez Wnioskodawcę.
 22. Udzielenie dotacji i tym samym przekazanie środków beneficjentowi nastąpi po wykonaniu inwestycji na pisemny wniosek beneficjenta. Dotacja jest przekazywana w formie zwrotu poniesionych i udokumentowanych kosztów realizacji zadania.
 23. Eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311 ze zm.)
 24. Podmiotowi ubiegającemu się o udzielenie dotacji, którego wniosek nie został zakwalifikowany do realizacji nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

Rozdział II

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Dotacja na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej przyznawana jest na pisemny wniosek, stanowiący załącznik nr 1.
2. Wymagane załączniki do wniosku o dofinansowanie:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
 - 2) oświadczenie stanowiące zgodę właściciela/współwłaściciela nieruchomości na realizację inwestycji będącej przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji. W przypadku nieruchomości, do której tytuł posiada kilka osób, należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli na wybudowanie oraz użytkowanie oczyszczalni na określonej działce lub na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.
 - 3) zgoda właściciela/współwłaścicieli na likwidację istniejącego zbiornika bezodpływowego (jeżeli dotyczy).

- 4) dokumenty potwierdzające możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z odrębnymi przepisami (kserokopia prawomocnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, a w przypadku zgłoszenia budowy oczyszczalni zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu),
- 5) warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez SGK Sp. z o.o.
- 6) informacja w formie pisemnej od firmy zarządzającej siecią kanalizacji sanitarnej (SGK Sp. z o.o.) o braku możliwości przyłączenia nieruchomości do zbiorczej kanalizacji (jeżeli dotyczy),
- 7) pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie wodnoprawne wydane przez właściwy organ jeżeli jest wymagane,
- 8) mapę z naniesioną lokalizacją oczyszczalni ścieków,
- 9) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wnioskodawcy, jeżeli do reprezentowania Wnioskodawcy została umocowana inna osoba fizyczna.

Rozdział III

Realizacja przedsięwzięcia

1. Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów zostanie przygotowana umowa o udzielenie dotacji, zawierająca w szczególności:
 - 1) określenie stron umowy;
 - 2) przedmiot umowy;
 - 3) przysługującą kwotę dotacji wynikającą z Rozdziału I pkt 9;
 - 4) termin zakończenia inwestycji;
 - 5) termin i sposób rozliczenia dotacji;
 - 6) tryb kontroli realizacji zapisów umowy;
 - 7) przesłanki stanowiące podstawę do żądania zwrotu udzielonej dotacji.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zrealizowania przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wnioskodawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

Rozdział IV

Rozliczenie dotacji

1. Przekazanie dotacji nastąpi po przedłożeniu przez Wnioskodawcę wniosku o płatność, w ustalonym w umowie o udzielenie dotacji terminie (nie później niż do 15 grudnia danego roku) wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) oryginały rachunków/faktur VAT obejmujące koszty kwalifikowane, wystawionych imiennie na Wnioskodawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie ich zapłaty, chyba że informacja została zamieszczona na fakturze;
 - 2) oświadczenie wnioskodawcy o likwidacji lub zaprzestaniu użytkowania zbiornika bezodpływowego;
 - 3) kopia umowy na odbiór ścieków komunalnych zawarta z odbiorcą ścieków, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę (w przypadku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej);
 - 4) kopia protokołu kontrolno-odbiorowego wybudowanego przyłączenia, sporządzonego przez odbiorcę ścieków, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę (w przypadku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej);
 - 5) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, wykonana przez uprawnionego geodetę;

- 6) protokół odbioru robót montażowych i przekazania do użytkowania sporządzony i podpisany przez Wnioskodawcę i wykonawcę robót (oczyszczalnie ścieków);
 - 7) certyfikat potwierdzający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa (oczyszczalnie);
 - 8) dokumentacja fotograficzna zrealizowanej inwestycji oraz z etapu realizacji inwestycji.
2. Na podstawie przedłożonych dokumentów określonych w ust. 1 punkt. 1 obliczona zostanie faktycznie przysługująca wysokość dotacji, która zostanie wypłacona na rachunek bankowy wskazany we wniosku.
 3. Przyznana tytułem dotacji kwota podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.);
 - 2) zaprzestanie korzystania z przyłączenia lub przydomowej oczyszczalni ścieków (rozwiązania umowy na odbiór nieczystości ciekłych), na które została udzielona dotacja, w terminie 5 lat od daty wypłaty dotacji.
 4. Kontrolę prawidłowej realizacji inwestycji oraz rozliczenia udzielonej dotacji upoważnieni przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie mogą przeprowadzić w terminie 5 lat od daty wypłaty dofinansowania.
 5. Niedotrzymanie terminu złożenia wniosku o wypłatę dotacji uznane będzie za rezygnację Wnioskodawcy z otrzymania dotacji.

Rozdział V

Zasady kontroli

1. Burmistrz Miasta i Gminy Syców lub osoba przez niego upoważniona może dokonać kontroli na terenie nieruchomości od momentu podpisania umowy, w trakcie realizacji zadania i do 5 lat od daty wypłaty dotacji.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do udostępnienia na każde wezwanie osób, o których mowa w pkt 1 wszelkiej dokumentacji niezbędnej do dokonania kontroli prawidłowości wykonania zadania oraz nieruchomości objętej dotacją.
3. Zakres kontroli może obejmować:
 - 1) sprawdzenie przeznaczenia i wykorzystania dotacji,
 - 2) sprawdzenie zgodności wykonania zadania z Umową i niniejszymi zasadami,
 - 3) sprawdzenie prawidłowości udokumentowania realizowanego zadania.
4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Protokół podpisany jest przez Wnioskodawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wnioskodawcy oraz przez osoby przeprowadzające kontrolę.
6. Do protokołu służy prawo wniesienia wyjaśnień w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu. Wyjaśnienia składa się do Burmistrza Miasta i Gminy Syców.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości na podstawie ustaleń zawartych w protokole oraz po przeanalizowaniu ewentualnych wyjaśnień do protokołu, Burmistrz Miasta i Gminy Syców ma prawo:
 - 1) wezwać Wnioskodawcę do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 2) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 3) żądać zwrotu dotacji.

Rozdział VI

Zasady zwrotu dofinansowania

1. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.), w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

1. Warunkiem otrzymania dofinansowania w postaci dotacji jest:
 - 1) ograniczenie zanieczyszczenia przez przyłączanie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej lub zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Syców z jednoczesnym wyłączeniem z użytkowania osadnika(ów) funkcjonujących jako szambo.
 - 2) użytkowanie wykonanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem przez okres 5 lat od daty wypłaty dotacji.
2. Dofinansowaniu nie podlegają:
 - 1) koszty sporządzonej dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa,
 - 2) koszty demontażu zbiorników bezodpływowych, szamb,
 - 3) koszty obsługi kredytów lub innych zobowiązań.

Rozdział VIII

Załączniki

1. Integralną część niniejszych Zasad udzielenia dotacji stanowi:
 - 1) wzór wniosku o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Syców w zakresie dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej (załącznik nr 1);
 - 2) wzór wniosku o wypłatę dotacji celowej z budżetu Gminy Syców w zakresie dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej (załącznik nr 2);
 - 3) wzór oświadczenia właściciela/ współwłaściciela (załącznik nr 3).