

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje,.

Proponowane zwolnienie adresowane jest zarówno do nowych inwestorów jak i przedsiębiorców działających i rozwijających się na terenie Miasta i Gminy Syców.

Uzyskane prawa do maksymalnie dwuletniego zwolnienia od podatku od nieruchomości obwarowane jest spełnieniem określonych warunków uwzględnionych w uchwale. Ustalono próg dostępności zwolnienia dla przedsiębiorców z uwagi na zapotrzebowanie rynku lokalnego na inwestycje. Przedsiębiorca może liczyć na 2-letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości, przy czym by utrzymać prawo do zwolnienia musi stosować się do przewidzianych niniejszą uchwałą wymogów przez okres 2 lat, co w konsekwencji powoduje trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Gminy Syców i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia podatkowego. Preferencje podatkowe w zakresie podatków lokalnych udzielane przedsiębiorcom są instrumentem polityki prowadzonej przez władze miasta. Rezygnując świadomie z należnych świadczeń publicznoprawnych, pozostawia się środki te podmiotom gospodarczym, stymulując ich rozwój, zachęcając do inwestowania, co może spowodować wzrost dochodów budżetowych w dłuższym okresie czasu jak również lepsze zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności.

Projekt niniejszej uchwały zwalniającej w ramach zasady *de minimis* został przygotowany w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) projekt niniejszej uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielenie pomocy *de minimis*, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który przedstawił zastrzeżenie zwiększające przejrzystość zasad udzielania pomocy. Prezes UOKiK zarzucił iż, w projekcie uchwały zawężono definicję przedsiębiorcy. Zastrzeżenie to zostało uwzględnione w przedłożonym projekcie. Przepisy ustawy o pomocy publicznej nie przewidują obowiązku ponownego występowania do Prezesa UOKiK, co oznacza, że po uwzględnieniu zastrzeżeń przedstawionych przez Prezesa, poprawionych projektów uchwał nie należy przysyłać do UOKiK.