

Uchwała nr _____
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia _____

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców i Wioska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.),
Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców i Wioska, w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1-9 do uchwały, które stanowią integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały nr _____ Rady Miejskiej w Sycowie z dnia _____
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowiec, Nowy Dwór,
Stradomia Wierzchnia, Syców i Wioska.**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowiec, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców i Wioska jest następstwem rozpatrzenia wniosków o zmianę przeznaczenia terenów złożonych w 2025 roku przez przedsiębiorców działających na terenie gminy oraz potrzebami zmiany przeznaczenia terenów stanowiących własność gminy.

Tereny objęte zmianą planów miejscowych przedstawiono na załącznikach nr 1-9 do uchwały.

Zakres zmiany planów miejscowych będzie obejmował:

- załącznik nr 1
 - teren części działki nr 718 obręb Drołtowiec. Wniosek Nadleśnictwa Syców o dopuszczenie budowy kancelarii dla potrzeb leśnictwa na terenie oznaczonym symbolem LS.
- załącznik nr 2
 - teren działki nr 209/1 obręb Nowy Dwór. Wniosek przedsiębiorcy o dopuszczenie lokalizacji samoobsługowej stacji paliw z punktem ładowania samochodów elektrycznych.
 - teren działki nr 11/6 am.31 obręb Syców. Wniosek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy o zmianę przeznaczenia z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- załącznik nr 3
 - teren działki nr 57/124 am.31 obręb Syców. Wniosek przedsiębiorcy o przesunięcie linii zabudowy na tej działce i dostosowanie do stanu faktycznego na działkach sąsiednich.
 - teren działek nr 12/19, 12/20, 12/26, 12/28 am.33 obręb Syców. Wniosek przedsiębiorcy o dopuszczenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej do 500 kW.
- załącznik nr 4
 - teren działki nr 82 am.14 przy ul. Młyńskiej oraz działek nr 5 i 33/2 am. 23 przy ul. Ogrodowej. Zmiana MPZP na wniosek Gminy w celu przygotowania dwóch lokalizacji pod budowę schronów dla ludności.
- załącznik nr 5
 - teren działki nr 73 am.21 obręb Syców. Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej celem umożliwienia wykonania zbiornika nieczystości płynnych na potrzeby gospodarstwa rolnego.
- załącznik nr 6
 - teren działki nr 28/1 am. 25 obręb Syców. Wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy o zmianę w MPZP przebiegu drogi powiatowej (ulicy Daszyńskiego) zgodnie ze stanem faktycznym.

- załącznik nr 7
 - teren działki nr 705/105 obręb Stradomia Wierzchnia. Wniosek przedsiębiorcy o dopuszczenie na terenie tej działki zabudowy usługowej.
- załącznik nr 8
 - teren działki nr 752/1 obręb Stradomia Wierzchnia. Wniosek przedsiębiorcy o dopuszczenie na terenie tej działki budowy stawu rybacko-hodowlanego.
- załącznik nr 9
 - teren drogi gminnej ulicy Wrzosowej w miejscowości Wioska. Wniosek właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Wierzbowej o zmianę w MPZP ustaleń dotyczących szerokości drogi i wymaganego poszerzenia.

Przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców”.

Celem przystąpienia do procedury planistycznej oraz dokonania zmiany planu miejscowego wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską.