

UCHWAŁA NR _____
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Syców, położonej w Sycowie przy ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Syców, położonej w Sycowie przy ul. Polnej, oznaczonej jako działka nr 22/28 AM-17 o powierzchni 0,6057 ha, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr _____ z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Syców, położonej w Sycowie przy ul. Polnej

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, może nastąpić w drodze przetargu, bądź po wyrażeniu przez radę gminy zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Polnej w Sycowie, oznaczona jako działka nr 22/28 AM-17 o powierzchni 0,6057 ha, jest użytkowana przez sześciu właścicieli sąsiednich posesji jako ogródki przydomowe.

Dotychczas działka ta była dzierżawiona na podstawie umów zawartych na okres 10 lat. W związku z zakończeniem dotychczasowych umów użytkownicy wystąpili o ponowne wydzierżawienie gruntów na kolejne 10 lat.

Z uwagi na to, że kolejne umowy dzierżawy będą dotyczyć tych samych dzierżawców, zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.