

UCHWAŁA NR _____

RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia _____

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr _____

Rady Miejskiej w Sycowie z dnia _____

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców przyjętego uchwałą Nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r. jest związane z wnioskiem Energa – Operator S.A. o zmianę przeznaczenia terenu działki nr 30 am. 6 położonej w Sycowie przy ul. Szosa Kępińska, która umożliwi zrealizowanie inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej 110/20/15 kV GPZ Syców – Wschód.

Energa – Operator S.A. uzasadnia budowę stacji transformatorowej GPZ Syców – Wschód koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego na terenie miasta i gminy Syców w celu umożliwienia podłączenia do sieci energetycznej nowych odbiorców energii elektrycznej.

Wskazana przez inwestora lokalizacja na działce nr 30 am. 6 jest korzystna ze względów technicznych, ponieważ przez w/w działkę przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia.

Aktualne przeznaczenie terenu działki nr 30 am. 6 uniemożliwia zrealizowanie w/w inwestycji, dlatego konieczne jest dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sycowa i przeznaczenie w/w działki na tereny infrastruktury energetycznej.

Zgodnie przepisami z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską.