

MIASTO I GMINA SYCÓW



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców

<p>Zaakceptowane przez: Burmistrza Miasta i Gminy Syców</p> <p><i>Lukasz Kuźmicz</i></p> <p>BURMISTRZ <i>Lukasz Kuźmicz</i></p>	<p>Opracowanie sporządził: Zespół 3P PROJEKT</p> <p>w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Klaudia Bandurowska mgr inż. Piotr Łuszczek</p>
--	--

Syców, 23 lipca 2024 r.

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego	2
2. Organizacja konsultacji społecznych	3
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres	3
2.2. Cele i sposoby prowadzenia	3
2.3. Interesariusze	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu.....	4
3.2. Zbieranie uwag	4
3.3. Spotkanie otwarte	5
3.4. Dyżur projektanta	5
4. Podsumowanie	6
Załączniki	7

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę miejską i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXVIII/541/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców i obejmuje 6 terenów położonych w miejscowościach Biskupice, Komorów i Syców, wyznaczonych granicą obszaru objętego planem miejscowym wskazaną na załącznikach nr 1-4 do uchwały Nr LXVIII/541/2023 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2023 r. Celem projektu planu miejscowego jest:

- wprowadzenie zapisów ograniczających możliwość rozszerzenia działalności w zakresie przetwarzania odpadów na terenie działek nr 178/2 i 179/1 w miejscowości Biskupice,
- likwidacja drogi wewnętrznej w obrębie działek nr 706/2 i 179/2 w miejscowości Biskupice,
- korekta parametrów zabudowy dla terenu ujęcia wody i wieży ciśnień w Komorowie,
- zmiana przeznaczenia na wniosek inwestora terenu działki nr 14/3 AM-10 w Sycowie przy ul. Kaliskiej z terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny zabudowy usługowej,
- likwidacja drogi położonej na części działki nr 28/9 AM-9 w Sycowie przy ul. W. Łokietka,
- zmiana parametrów zabudowy na wniosek inwestorów realizujących inwestycje na terenach przy ul. Słonecznej w Sycowie.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. poz. 977 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

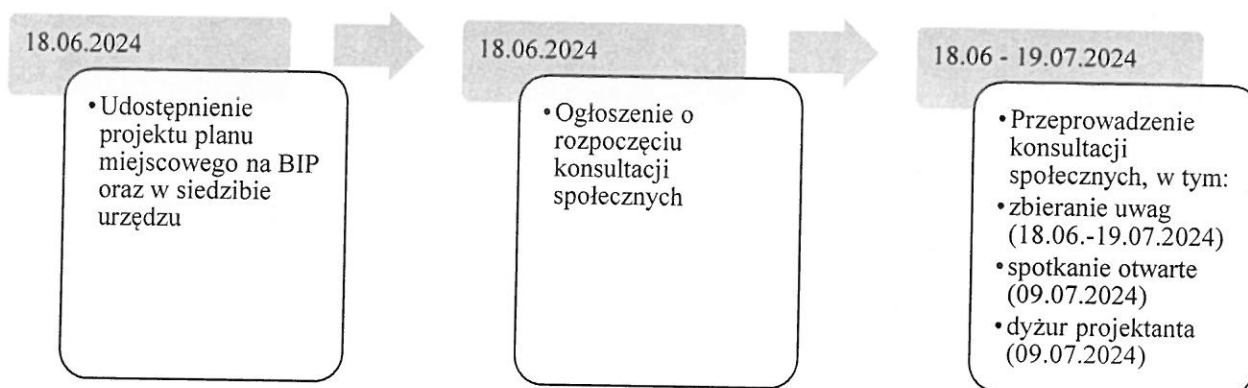
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 18 czerwca 2024 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Syców oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Syców, przy ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, w godzinach pracy urzędu, pokój 23 informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 18 czerwca 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Syców ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Panorama Oleśnicka, wydanie nr 25, z dnia 18 czerwca 2024 r.,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://www.sycow.pl/aktualnosci/index/-Ogloszenie-o-rozpozeciu-konsultacji-projektu-MPZP-dla-Biskupic-Komorowa-i-Sycowa/idn:286>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Syców (link: <https://bip.sycow.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/konsultacje-spoleczne>),
- wywieszone w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. (32 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Syców przy ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców,
- w postaci elektronicznej na adres: p.nowak@sycow.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 9 lipca 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Miasta i Gminy Syców, przy ul. Mickiewicza 11, 56-500 Syców, pokój nr 23 w godzinach 16⁰⁰ – 16³⁰ (po godzinach pracy). Prócz, projektanta planu miejscowego oraz dwóch pracowników Urzędu Miasta i Gminy Syców nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców, tłumaczącej sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje. Pojawiła się jedynie jedna osoba prywatna, która błędnie sądziła, że przedmiotowy plan obejmuje swym zasięgiem większy obszar, w tym jego nieruchomość.

Zaproponowane miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte, było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 9 lipca 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców. Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Miasta i Gminy Syców, przy ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, pokój nr 23 w godzinach 16³⁰ – 17⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między

poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu miejscowego, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta nie pojawili się zainteresowani, w związku z czym nie było potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień do projektu planu miejscowego. W dyżurze uczestniczyło jedynie dwóch pracowników Urzędu Miasta i Gminy Syców.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

4. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 32 dni (od 18 czerwca do 19 lipca 2024 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Syców oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Syców, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (9 lipca 2024 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (9 lipca 2024 r.). W konsultacjach społecznych nie pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu planu miejscowego, jak również nie złożyli uwag do ww. projektu.

Załączniki

- Załącznik nr 1.** Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2.** Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.
- Załącznik nr 3.** Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4.** Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.
- Załącznik nr 5.** Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców

Protokół sporządzony w dniu 9 lipca 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Syców przez Pawła Nowaka.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców.

1. Data udostępnienia projektu: 18 czerwca 2024 r.
2. Termin zbierania uwag: od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 32
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Syców, 09.07.2024 r.

INSPEKTOR

NOŁY
mgr inż. Paweł Nowak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Lukas
Łukasz Kuźmicz

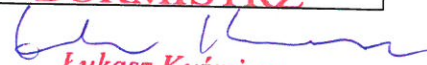
.....
Burmistrz Miasta i Gminy Syców

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w obrębach Biskupice, Komorów i Syców

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

BURMISTRZ


Łukasz Kuźmicz

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Syców

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców

Protokół sporządzony w dniu 9 lipca 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Syców przez Pawła Nowaka.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 maja 2024 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracowników Urzędu Miasta i Gminy Syców na spotkaniu pojawiła się jedna osoba prywatna, która błędnie sądziła, że obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje większą część miasta Syców, w tym jego nieruchomości. Na spotkaniu nie pojawili się więc interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 16:00 – 16:30, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Urząd Miasta i Gminy Syców – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Syców obecni w trakcie spotkania otwartego: Paweł Nowak, Andrzej Dembski.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Syców, 09.07.2024 r.

INSPEKTOR

Nowak
mgr inż. Paweł Nowak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Łukasz Kuźmicz
Łukasz Kuźmicz

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców

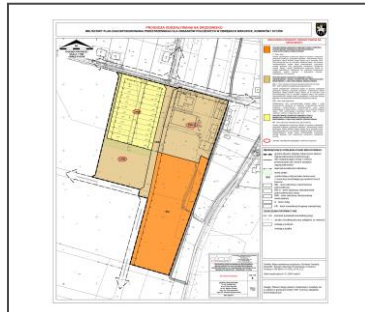
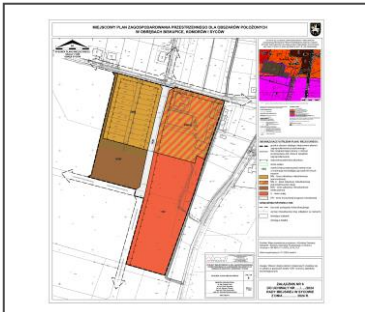
W spotkaniu otwartym udział wzięli:

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja lub adres	Podpis
1	Adamowski Roman	ul. Szosa Kapińska 7	Adamowski
2	PAWEŁ PACY	JP PROJEKT	Pacy
3	PAWEŁ NOWAK	UMIG SYCÓW	Nowak
4	Andrzej Dembski	UMiG Syców	Dembski
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			



PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Klaudia Bandurowska
mgr inż. Piotr Łuszczek

1

PLAN SPOTKANIA



- I** | Prezentacja projektu planu miejscowego
- II** | Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego
- III** | Dodatkowe wyjaśnienia
- IV** | Możliwość składania uwag

2



Czym jest plan miejscowy?



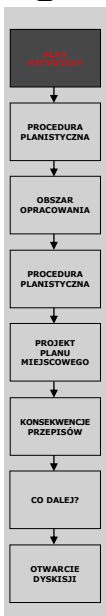
- I** Lokalny akt planowania przestrzennego
- II** Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
- III** Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
- IV** Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V** Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.



3



Powody podjęcia projektu



I
II

Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców jest następstwem rozpatrzenia wniosków o zmianę przeznaczenia terenów złożonych w 2023 roku przez przedsiębiorców działających na terenie gminy.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego są następujące zagadnienia:

- wprowadzenie przepisów ograniczających możliwość rozszerzenia działalności w zakresie przetwarzania odpadów na terenie działek nr 178/2 i 179/1 w miejscowości Biskupice,
- likwidacja drogi wewnętrznej w obrębie działek nr 706/2 i 179/2 w miejscowości Biskupice,
- zmiana przeznaczenia terenu dla ujęcia wody w Komorowie,
- korekta zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla wieży ciśnieni w Komorowie,
- zmiana przeznaczenia terenu oraz zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działki nr 14/3 AM-10 w Sycowie przy ul. Kaliskiej,
- likwidacja drogi położonej na części działki nr 28/9 AM-9 w Sycowie przy ul. W. Łokietka,
- zmiana zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przy ul. Słonecznej w Sycowie.



4

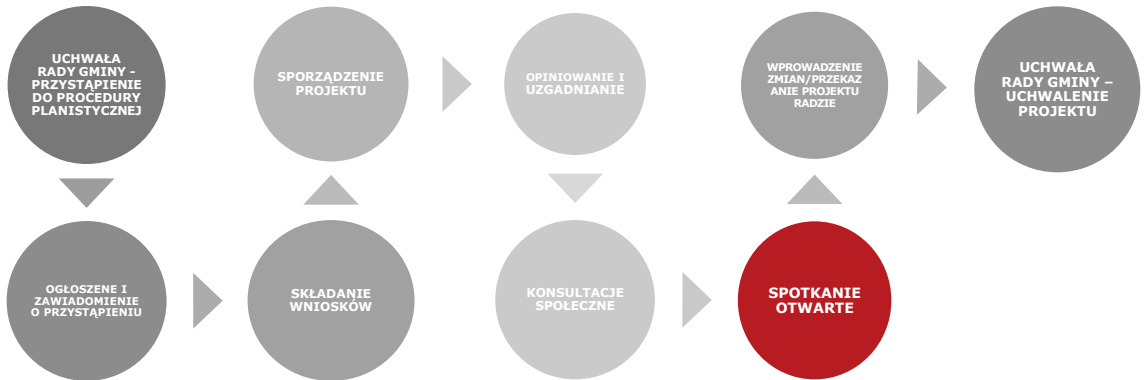


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW
WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

art. 17 | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



5



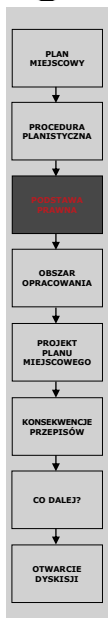
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW
WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawa prawna

art. 18 ust. 2 pkt 5 | Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

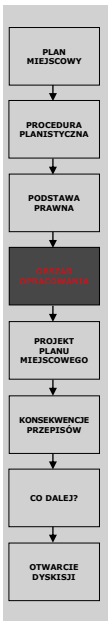
art. 20 ust. 1 | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uchwała
Nr LXVIII/541/2023
Rady Miejskiej
w Sycowie
z dnia 26 października
2023 r.** | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców



6

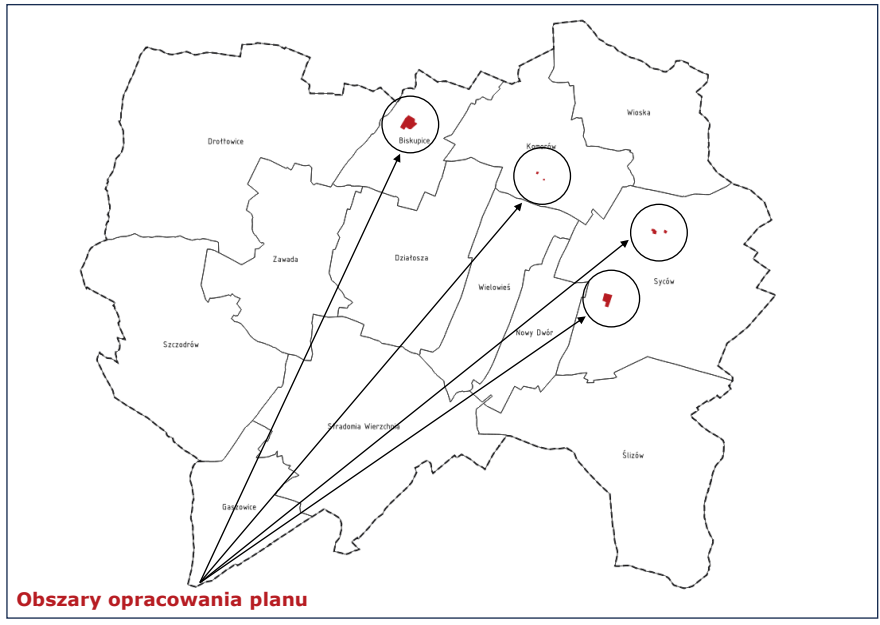
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Obszar opracowania

wybrane obszary zlokalizowane w obrębach geodezyjnych:

- Biskupice,
- Komorów,
- Syców



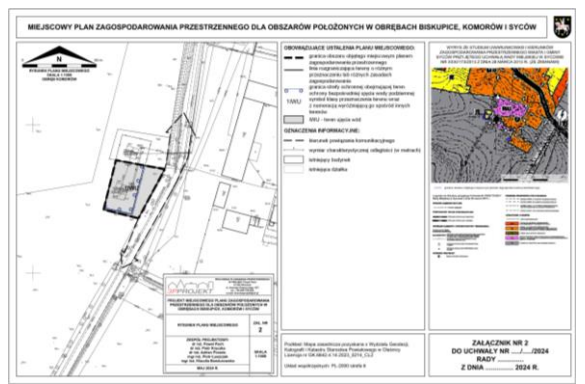
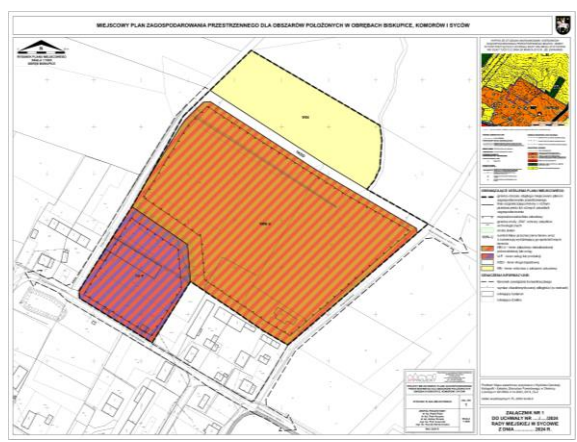
Obszary opracowania planu

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



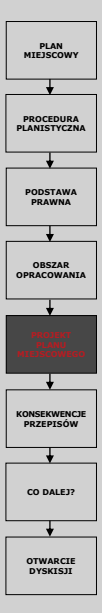
Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

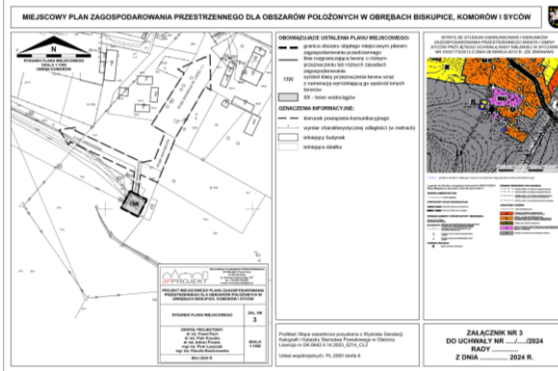




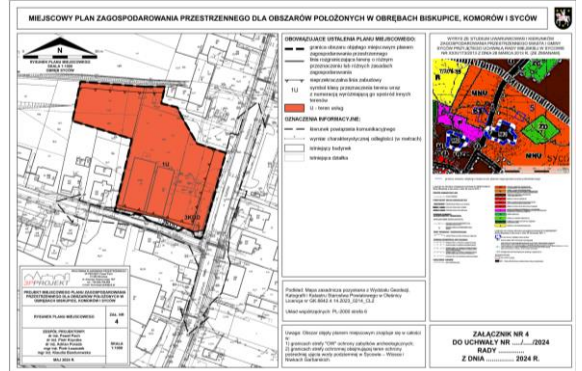
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Załącznik nr 3



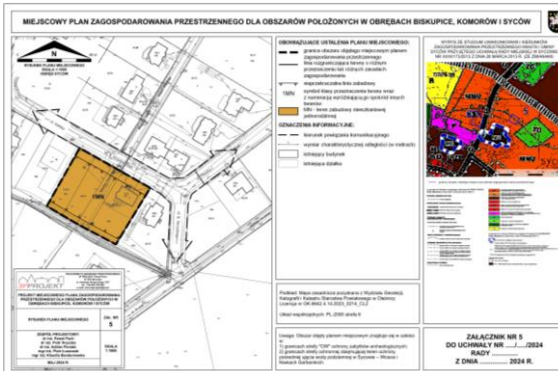
Załącznik nr 4



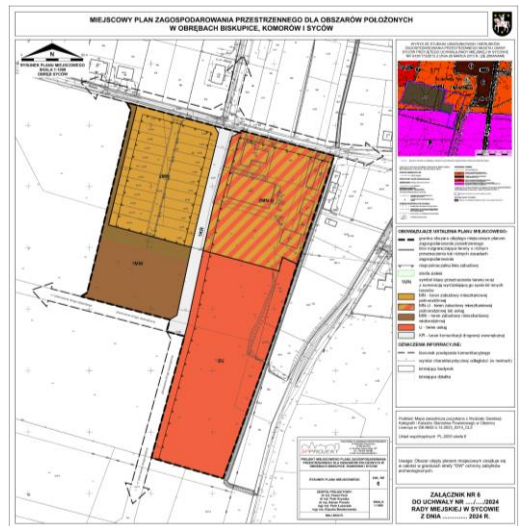
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Załącznik nr 5



Załącznik nr 6





Zmiany wprowadzone przez omawiany plan miejscowy

- I** Likwidacja drogi wewnętrznej wewnątrz obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w obrębie Biskupice (teren **1MN-U**).
- II** Wprowadzenie zakazu obiektów związanych z przetwarzaniem odpadów w ramach terenu **1U-P** w obrębie Biskupice.
- III** Usankcjonowanie istniejącego ujęcia wód i zmiana przeznaczenia terenu (teren **1IWU**) w granicach obrębu Komorów.
- IV** Zmiana wysokości zabudowy dla wieży ciśnień, w ramach terenu wodociągów (teren **1IW**) w granicach obrębu Komorów.
- V** Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 14/3 w obrębie Syców z terenu zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy usługowej (teren **1U**) z jednoczesnym pozostawieniem dopuszczenia lokali mieszkalnych na nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub 30% powierzchni działki budowlanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- VI** Likwidacja drogi położonej na części działki nr 28/9 AM-9 w Sycowie przy ul. W. Łokietka i włączenie jej w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren **1MN**).
- VII** W ramach terenów położonych w sąsiedztwie ul. Słonecznej w Sycowie:
- likwidacja drogi wewnętrznej oraz korekta granic drogi wewnętrznej (teren **1KR**),
 - zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy wielorodzinnej (teren **1MW**), z zakazem zabudowy i dopuszczeniem realizacji parkingów,
 - usankcjonowanie istniejącego zainwestowania oraz wniosku inwestora w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (teren **2MN-U**).



11



Wprowadzenie zmian do projektu
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Gminy

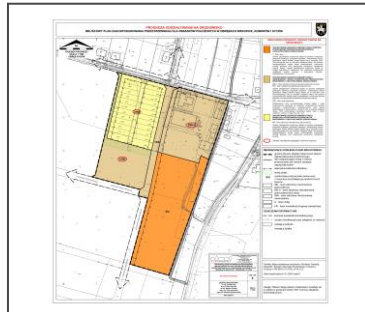
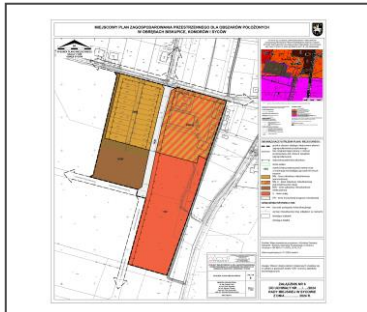
Uchwalenie projektu planu miejscowego i przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz weryfikacji

12

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BISKUPICE, KOMORÓW I SYCÓW
WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców

Protokół sporządzony w dniu 9 lipca 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Syców przez Pawła Nowaka.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 maja 2024 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców.

- I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:
BRAK
- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
BRAK
- III. Informacja dodatkowe:
 - 1) godziny dyżuru: 16:30 – 17:00, tj. po godzinach pracy;
 - 2) miejsce dyżuru: Urząd Miasta i Gminy Syców – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Syców, 9.07.2024 r.

INSPEKTOR

Nowak
mgr inż. Paweł Nowak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ




Kuźmicz
Łukasz Kuźmicz

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Syców

LISTA OBECNOŚCI

na dyżurze projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Biskupice, Komorów i Syców

W dyżurze projektanta udział wzięli:

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja lub adres	Podpis
1	PAWEŁ PACH	SP PROJEKT	
2	PAWEŁ NOWAK	UMIG SYCÓW	
3	Andrzej Dąbalski	UMIG Syców	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			